



Ingenieur:innen/Techniker:innen/Meister:innen  
**Statt Stagnation.  
Stadt wandeln**

#MachDeinsMachMainz

Ingenieur:innen/Techniker:innen/Meister:innen  
**Statt Eintönigkeit.  
Stadt gestalten**

#MachDeinsMachMainz

Ingenieur:innen/Techniker:innen/Meister:innen  
**Statt meditieren.  
Stadt aktivieren**

#MachDeinsMachMainz

Ingenieur:innen/Techniker:innen/Meister:innen  
**Statt rumeiern.  
Stadt anpacken**

#MachDeinsMachMainz

Ingenieur:innen/Techniker:innen/Meister:innen  
**Statt Alltagsrott.  
Stadt erneuern**

#MachDeinsMachMainz

Ingenieur:innen/Techniker:innen/Meister:innen  
**Statt Standard.  
Stadt beflügeln**

#MachDeinsMachMainz

Ingenieur:innen/Techniker:innen/Meister:innen  
**Statt Routine.  
Stadt begeistern**

#MachDeinsMachMainz

Ingenieur:innen/Techniker:innen/Meister:innen  
**Statt begrenzen.  
Stadt erweitern**

#MachDeinsMachMainz



## Inhaltsverzeichnis

→ <b>Impressum Amtsblatt</b>	<b>2</b>
→ <b>Öffentliche Bekanntmachungen</b>	<b>3</b>
◆ Genehmigung und Wirksamkeit einer Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz	3
◆ Beschluss und Inkrafttreten eines Bebauungsplanes	4
→ <b>Veröffentlichung von nichtöffentlichen Beschlüssen gemäß § 35 GemO</b>	<b>5</b>
◆ Keine Veröffentlichung von nichtöffentlichen Beschlüssen	5
→ <b>Gremien</b>	<b>6</b>
◆ Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Gonsenheim	6
◆ Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt	6
◆ Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Hartenberg/Münchfeld	7
◆ Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Altstadt	8
◆ Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Weisenau	9
◆ Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Marienborn	10
◆ Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Ebersheim	11
◆ Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses	11
◆ Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim	13
◆ Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg	14
→ <b>Stellenausschreibungen</b>	<b>15</b>
◆ Amt für Jugend und Familie: Sozialpädagog:in/ Sozialarbeiter:in Abteilung Suchthilfen, Wohnprojekt BASIS	15
◆ Amt für Finanzen, Beteiligungen und Sport: Sachbearbeitung Haushalt	15
◆ Bauamt: Studentische Hilfskraft Immobilienwertermittlung / GIS	15
◆ Stadtplanungsamt: Sachbearbeitung Rahmenpläne/Flächennutzungsplanung	15
◆ Direkt bewerben	15

### → **Impressum Amtsblatt**

Landeshauptstadt Mainz, Hauptamt  
Abteilung Pressestelle | Kommunikation  
Stadthaus Große Bleiche  
Große Bleiche 46/Löwenhofstr. 1  
55116 Mainz  
Telefon 06131/ 12-2221  
Telefax 06131/ 12-3383  
[pressestelle@stadt.mainz.de](mailto:pressestelle@stadt.mainz.de)

Das Amtsblatt erscheint in der Regel wöchentlich am Freitag. Bei Bedarf wird eine zusätzliche Ausgabe aufgelegt. Hauptdistributor des Amtsblattes ist die Internetplattform [www.mainz.de](http://www.mainz.de). Dort kann über eine Newsletterfunktion das Amtsblatt kostenfrei abonniert werden. Ein Download als pdf-Dokument ist möglich. Download und Abonnement über die Adresse [www.mainz.de/amtsblatt](http://www.mainz.de/amtsblatt).

Das Amtsblatt wird montags zusätzlich im Stadthaus ‚Große Bleiche‘ und im Stadthaus ‚Kaiserstraße‘ (Lauteren-Flügel) zur kostenlosen Abholung ausgelegt. Für Bürger:innen, die über keinen Zugang zum Internet verfügen, kann das Amtsblatt auch in den Ortsverwaltungen ausgedruckt werden.

## → Öffentliche Bekanntmachungen

### Genehmigung und Wirksamkeit einer Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz

Auf Grund des § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) wird Folgendes bekannt gemacht:

Der Stadtrat der Stadt Mainz hat in seiner öffentlichen Sitzung am 15.05.2024 die

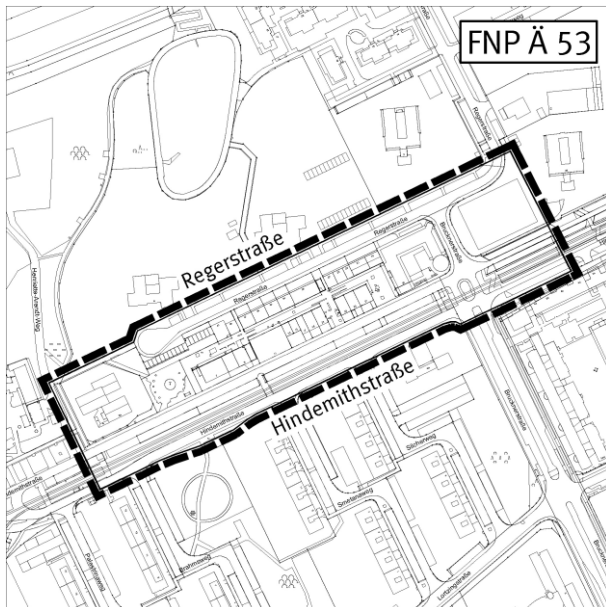
#### **Änderung Nr. 53 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"**

beschlossen, die von der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd als Höhere Verwaltungsbehörde mit Verfügung vom 27.08.2024 (Az.: 5133-0001#2024/ 0005-0111) gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt wurde.

#### **Geltungsbereich:**

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung Nr. 53 des Flächennutzungsplanes befindet sich in der Gemarkung Bretzenheim, Flur 15 und wird begrenzt

- im Osten durch die westliche Grenze des Grundstückes (Flst. 160/24) des nördlich der Hindemithstraße gelegenen Hochhauses,
- im Norden durch die Regerstraße und den öffentlichen Fußweg (Flst. 145),
- im Westen durch die bestehende Baumreihe westlich des öffentlichen Fußweges (Flst. 146),
- im Süden durch die Hindemithstraße.



Die vorstehende Planskizze hat keine Rechtsverbindlichkeit, kennzeichnet aber durch die gestrichelte Linie die

ungefähre Lage des Plangebietes und dient dem besseren Verständnis der Bekanntmachung.

**Die Erteilung der Genehmigung der Änderung Nr. 53 des Flächennutzungsplanes wird gemäß § 6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.**

Die Änderung Nr. 53 des Flächennutzungsplanes und deren Begründung einschließlich des Umweltberichtes sowie die zusammenfassende Erklärung der Stadt Mainz im Sinne des § 6 a Abs. 1 BauGB können bei der Stadtverwaltung Mainz, Stadtplanungsamt, Zitadelle, Bau A, "Am 87er Denkmal", 55131 Mainz, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Über die Inhalte wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Des Weiteren ist die o. a. Änderung des Flächennutzungsplanes, deren Begründung einschließlich des Umweltberichtes sowie die zusammenfassende Erklärung der Stadt Mainz in das Internet eingestellt unter der Adresse:

[www.mainz.de/service/co-stadtplan.php](http://www.mainz.de/service/co-stadtplan.php)

sowie in das Geoportal des Landes Rheinland-Pfalz:

[www.geoportal.rlp.de](http://www.geoportal.rlp.de).

Diese Öffentliche Bekanntmachung finden Sie im Amtsblatt Nr. 43 digital im Internet unter der Adresse:

[www.mainz.de/Amtsblatt](http://www.mainz.de/Amtsblatt).

#### **Folgender Hinweis wird gegeben:**

Auf die Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften gemäß den Bestimmungen des § 214 BauGB wird hingewiesen.

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Änderung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde (Stadt Mainz) unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

Mainz, 20.09.2024  
Stadtverwaltung

gez.

Nino Haase  
Oberbürgermeister

## **Beschluss und Inkrafttreten eines Bebauungsplanes**

Auf Grund des § 10 BauGB (Baugesetzbuch) wird Folgendes bekannt gemacht:

Der Stadtrat der Stadt Mainz hat in seiner öffentlichen Sitzung am 15.05.2024 den Bebauungsplan

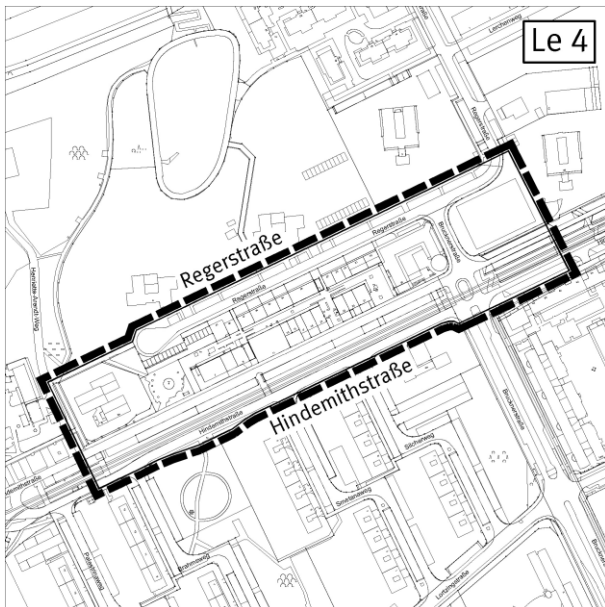
### **"Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"**

gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung sowie den Erlass gestalterischer Vorschriften gemäß § 88 LBauO (Landesbauordnung Rheinland-Pfalz) i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB beschlossen.

#### **Geltungsbereich:**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Le 4" befindet sich in der Gemarkung Bretzenheim, Flur 15 und wird begrenzt

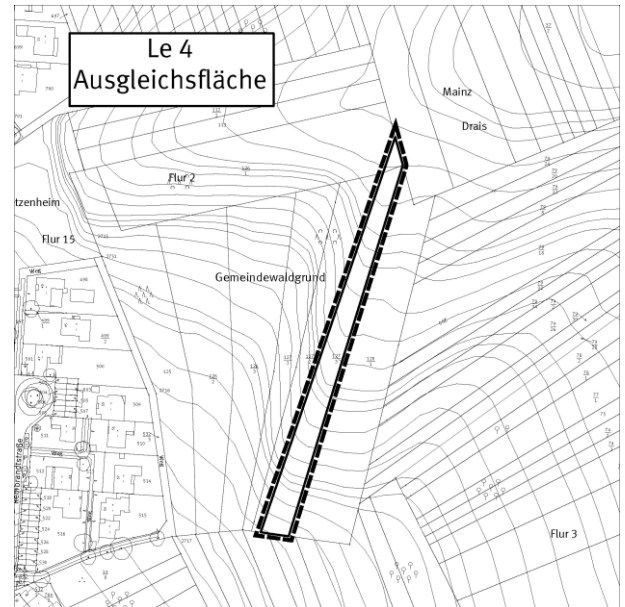
- im Osten durch die westliche Grenze des Grundstückes (Flst. 160/24) des nördlich der Hindemithstraße gelegenen Hochhauses,
- im Norden durch die Regerstraße und den öffentlichen Fußweg (Flst. 145),
- im Westen durch die bestehende Baumreihe westlich des öffentlichen Fußweges (Flst. 146),
- im Süden durch die Hindemithstraße.



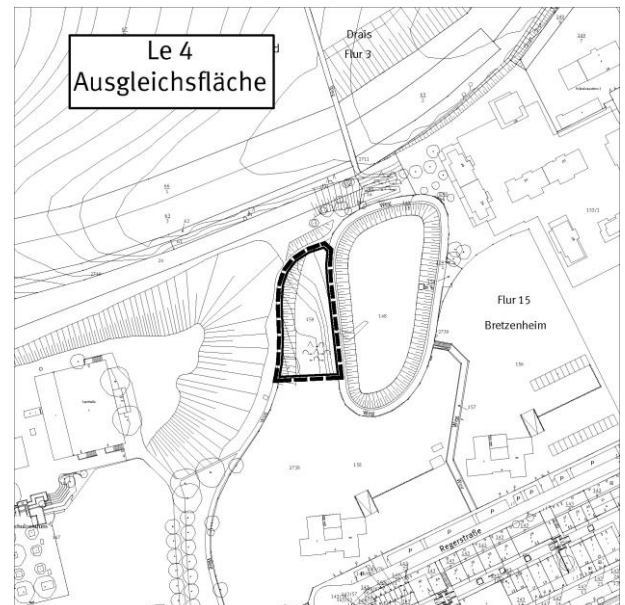
Den Eingriffen des Bebauungsplanes werden zudem folgende Flächen zugeordnet, die ebenfalls Bestandteil des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)" sind:

- Flst. 127/3, Flur 2 Gemarkung Drais: Der räumliche Geltungsbereich befindet sich östlich der

Ortslage Drais in der Gewann Gemeinewaldgrund und wird begrenzt durch Flur 2, Flst. 127/2 und 128/1, Flur 3, Flst. 8/1 und 9 sowie Flur 4 Flst. 41/2.



- Flst. 159, Flur 15 Gemarkung Bretzenheim: Der räumliche Geltungsbereich befindet sich nördlich von Lerchenberg Mitte und wird im Westen und Norden begrenzt durch den Weg Flur 15, Flst. 147, im Osten durch den Weg Flur 15 Flst. 148 sowie im Süden durch die private Grünfläche Flur 15, Flst. 158.



Die vorstehenden Planskizzen haben keine Rechtsverbindlichkeit, kennzeichnen aber durch die gestrichelte Linie die ungefähre Lage des Plangebietes und dienen dem besseren Verständnis der Bekanntmachung.



**Der Beschluss des Bebauungsplanes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)" sowie der gestalterischen Vorschriften gemäß § 88 LBauO i.V. m. § 9 Abs. 4 BauGB als Satzung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der o. a. Bebauungsplan in Kraft.**

Des Weiteren wird bekannt gemacht, dass mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)" die für seinen Geltungsbereich als Satzung "Le 4-VS" erlassene Veränderungssperre vom 04.12.2020 mit den Verlängerungen ihrer Geltungsdauer (Satzung "Le 4-VS/I" vom 07.10.2022 und Satzung "Le 4-VS/II" vom 24.11.2023) gemäß § 17 Abs. 5 BauGB außer Kraft tritt.

Der Bebauungsplan "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)", dessen Begründung einschließlich des Umweltberichtes und die zusammenfassende Erklärung der Stadt Mainz im Sinne des § 10 a Abs. 1 BauGB können bei der Stadtverwaltung Mainz, Stadtplanungsamt, Zitadelle, Bau A, "Am 87er Denkmal", 55131 Mainz, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Über die Inhalte wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Des Weiteren ist der o. a. Bebauungsplan, dessen Begründung einschließlich des Umweltberichtes und die zusammenfassende Erklärung der Stadt Mainz in das Internet eingestellt unter der Adresse:

[www.mainz.de/service/co-stadtplan.php](http://www.mainz.de/service/co-stadtplan.php)

sowie in das Geoportal des Landes Rheinland-Pfalz:

[www.geoportal.rlp.de](http://www.geoportal.rlp.de).

#### **Folgende Hinweise werden gegeben:**

- A. Auf die Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften gemäß den Bestimmungen des § 214 BauGB wird hingewiesen.
- B. Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden unbeachtlich
  1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
  3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde (Stadt Mainz) unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

- C. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.
- D. Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz oder auf Grund der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz zustande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn
  - a) die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sindoder
  - b) vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeindeverwaltung unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach Satz 2 Buchstabe b geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Mainz, 20.09.2024  
Stadtverwaltung

gez.

Nino Haase  
Oberbürgermeister

**→ Veröffentlichung von nichtöffentlichen Beschlüssen gemäß § 35 GemO**

**Keine Veröffentlichung von nichtöffentlichen Beschlüssen**



→ **Gremien**

**Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Gonsenheim**

**Einladung**

**zur Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Gonsenheim am  
Dienstag, 24.09.2024, 18:00 Uhr,  
Rathausaal Mainz-Gonsenheim, Pfarrstr. 1,  
55124 Mainz**

15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
16. Mitteilungen und Verschiedenes

Mainz, 20.09.2024

gez. Josef Aron  
Ortsvorsteher

**Tagesordnung**

**a) öffentlich**

1. Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitglieds
2. Urkundspersonen
3. Wahl der Stellvertretungen des Ortsvorstehers

**Anträge**

4. Aufstellung von Spielzeugkisten auf Spielplätzen in Gonsenheim (Grüne)
5. Vergabemodalitäten der Stadtteil-Kulturmittel (Grüne)
6. Sanierung der Stufen am Juxplatz (SPD)
7. Einwohnerfragestunde

**Anfragen**

8. Ampelschaltung Hugo-Eckener-Straße (SPD)
9. Reinigungsintervalle an ÖPNV-Haltestellen (SPD)
10. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
11. Sachstandsberichte
12. Beschlussvorlagen
13. Mitteilungen und Verschiedenes
14. Stadtteilmittel

**b) nicht öffentlich**

**Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt**

**Einladung**

**zur Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt am  
Dienstag, 24.09.2024, 18:30 Uhr,  
Gästehaus INNdependence, Sitzungssaal,  
Gleiwitzer Str. 4, 55131 Mainz**

**Tagesordnung**

**a) öffentlich**

1. Einführung und Verpflichtung von einem Ortsbeiratsmitglied
2. Wahl der Stellvertretungen des Ortsvorstehers
  - 2.1. Beschluss über die Anzahl der Stellvertretungen
  - 2.2. Bildung der Wahlkommission
  - 2.3. Wahlvorschläge
  - 2.4. Wahl der Stellvertretung sowie Ernennung und Vereidigung

**Anträge**

3. Mehr Sichtbarkeit von Vielfalt im Ortsbild (FW)  
Vorlage: 1270/2024

**Beschlussvorlagen**

4. Rahmenplan und gestalterische Konzeption Zitadelle  
Vorlage: 1103/2024

**Anträge an die Verkehrskommission**

5. Fahrradstraßen (ÖDP)  
Vorlage: 1267/2024



6. Verkehrsführung an der Goldgrube (ÖDP)  
Vorlage: 1268/2024
7. Verbesserung der Verkehrssituation im Kreuzungsbereich Pariser Straße/  
Obere Zahlbacher Straße/ Am Gautorf/ Fichteplatz (FDP)  
Vorlage: 1271/2024

**Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Hartenberg/Münchfeld**

**Einladung**

**zur Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Hartenberg/Münchfeld am  
Dienstag, 24.09.2024, 18:30 Uhr,  
Sitzungsraum der Ortsverwaltung,  
John-F.-Kennedy-Str. 7 B, 55122 Mainz**

**Anfragen**

8. Bewohnerparkgebiet O2 (SPD)  
Vorlage: 1090/2024
9. Verkehrssituation an Zufahrt Heilig Kreuz Viertel zur Hechtsheimer Straße (FW)  
Vorlage: 1269/2024
10. Zukünftige Nutzung des Novotels (FDP)  
Vorlage: 1272/2024
11. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 11.1. Missstände im Hochhaus Hechtsheimer Straße 37 und der Umgebung (FDP)  
Vorlage: 0815/2024
  - 11.2. Bretzenheimer Straße Messdaten (ÖDP)  
Vorlage: 0388/2024
  - 11.3. Reparatur des Brunnen in der Wohnanlage Kästrich (FDP)  
Vorlage: 0812/2024

**Tagesordnung**

**a) öffentlich**

1. Einführung und Verpflichtung von Ortsbeiratsmitgliedern

**Anträge**

2. Durchführung von Mäharbeiten im sog. Grünstreifen im Frühjahr und Sommer (CDU)
3. Einwohnerfragestunde

**Anfragen**

4. Sachstand: Errichtung einer Buswarte Halle an der Haltestelle "Hartenbergpark A" (CDU)
5. Öffentliche Toiletten im Hartenbergpark (GRÜNE)
6. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 6.1. Archäologische Funde und weitere bauliche Entwicklungen im Bereich Schützenhaus (GRÜNE)
  - 6.2. Antwort der Verwaltung Sicherheitskonzept Hartenbergpark
  - 6.3. Antwort der Verwaltung Einwohnerfragestunde
7. Sachstandsberichte
  - 7.1. Antrag 0285/2024 der Fraktionen SPD, CDU, ödp im Ortsbeirat Mainz-Hartenberg/Münchfeld
8. Beschlussvorlagen
  - 8.1. Bauleitplanverfahren " H 51/2.A (Planstufe I)"
9. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 9.1. Antwort der Verwaltung
  - 9.2. Sitzungstermine 2025

12. Sachstandsberichte
13. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 13.1. Sitzungstermine für das Jahr 2025
14. Einwohnerfragestunde (ca. 19.30 Uhr)
15. Stadtteilmittel

**b) nicht öffentlich**

16. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
17. Mitteilungen und Verschiedenes

Mainz, 20.09.2024

gez.

Daniel Köbler, MdL  
Ortsvorsteher

10. Stadtteilmittel



- 10.1. Raummiete für Veranstaltung "Stromausfall/Hochwasser" am 13.06.
- 10.2. Finanzielle Unterstützung für Kulturveranstaltung

**b) nicht öffentlich**

11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
12. Mitteilungen und Verschiedenes

Mainz, 20.09.2024

gez.

Christin Sauer  
Ortsvorsteherin

5. Entsiegelung
  - 5.1. Versiegelte Flächen begrünen (FDP)
  - 5.2. Flächenentsiegelung (GRÜNE)
  - 5.3. Entsiegelung des geplanten Quartiersplatzes Große Langgasse (GRÜNE)
6. Baustellenmarketing in der Mainzer Altstadt (FDP)
7. Müllablagerungen in der Gallusgasse (CDU)
8. Erleichterung für Fußgänger an der Umbach (CDU)
9. Ladezone Bruder-Konrad-Stift (CDU)
10. Überführung des Denkmals Schönborner Hof in städtischen Besitz (GRÜNE)
11. Einwohnerfragestunde

**Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Altstadt**

**Einladung**

**zur Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Altstadt am  
Mittwoch, 25.09.2024, 18:00 Uhr,  
Stadthaus Große Bleiche, Konferenzraum 1-4, 5. OG,  
Löwenhofstr. 1 /  
Große Bleiche 46, 55116 Mainz**

**Tagesordnung**

**a) öffentlich**

1. Aussprache zur Ansprache des Oberbürgermeisters
2. Wahl der Stellvertretungen des Ortsvorstehers
  - 2.1. Beschluss über die Anzahl der Stellvertretungen
  - 2.2. Bildung der Wahlkommission
  - 2.3. Wahlvorschläge
  - 2.4. Wahl der Stellvertretung sowie Verpflichtung und Vereidigung

**Anträge**

3. Fahrradbügel am Schillerplatz (FDP)
4. Fahrradständer am Berta Erlanger Platz wieder installieren (FDP)

**Anfragen**

12. Boule-Platz am Balthasar Maler-Platz (SPD)
13. Kunst im öffentlichen Raum (FDP)
14. Baustelle Bauerngasse/Zufahrt Rheinstr. (GRÜNE)
15. 'Kulturhaus' - das unbekannte Projekt (GRÜNE)
16. Freiraumplanung Rheingoldhalle (GRÜNE)
17. Parkplatz am Dienstsitz Schillerplatz (GRÜNE)
18. Rheinstraße 19 (GRÜNE)
19. Umfeld der Eisgrubschule (GRÜNE)
20. Beete im Hopfengarten (CDU)
21. Hitze-Insel im Bleichenviertel (CDU)
22. „Zu verschenken“ (CDU)
23. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 23.1. Mauerbegrünung am Rheinufer (SPD)
  - 23.2. Ergänzende Antwort
  - 23.3. Ergänzende Antwort
24. Sachstandsberichte
  - 24.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0078/2024, SPD, Ortsbeirat Mainz-Altstadt





- 24.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0067/2024, GRÜNE, Ortsbeirat Mainz-Altstadt
- 24.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0287/2024 FDP-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Altstadt
- 24.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0733/2024 - SPD;
- 24.5. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0730/2024 der SPD des Ortsbeirates Mainz-Altstadt
- 24.6. Sachstandsbericht zu Antrag 0742/2024, CDU, Parteien im Ortsbeirat, Ortsbeirat Mainz-Altstadt

- 25. Beschlussvorlagen
  - 25.1. Sanierung des Adenauer-Ufers, 2. Bauabschnitt
  - 25.2. Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzept Innenstadt (Fortschreibung IEK Innenstadt)
- 26. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 26.1. Sitzungstermine 2025
- 27. Stadtteilmittel

**b) nicht öffentlich**

- 28. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 29. Mitteilungen und Verschiedenes

Mainz, 20.09.2024

gez.

Dr. Brian Huck  
Ortsvorsteher

**Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Weisenau**

**Einladung**

**zur Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Weisenau am  
Mittwoch, 25.09.2024, 18:30 Uhr,  
Kulturheim, Raum Menimane,  
Friedrich-Ebert-Str. 61, 55130 Mainz**

**Tagesordnung**

**a) öffentlich**

- 1. Wahl der Stellvertretungen des Ortsvorstehers

**Anträge**

- 2. Erarbeitung eines Konzepts zur Schulwegsicherheit Heinrich-Schrohe- und Friedrich-Ebert-Straße (SPD, Grüne, CDU, ÖDP, FDP)
- 3. Poller Heiligkreuzareal (CDU)

**Anfragen**

- 4. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
- 5. Sachstandsberichte
- 6. Beschlussvorlagen
- 7. Verkehrskommission
- 8. Mitteilungen und Verschiedenes
- 9. Stadtteilmittel
- 10. Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates
- 11. Einwohnerfragestunde

**b) nicht öffentlich**

- 12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

**Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

- 13. Anfrage der SPD
- 14. Mitteilungen und Verschiedenes



Mainz, 20.09.2024

gez.

Ralf Kehrein  
Ortsvorsteher

## Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Marienborn

### Einladung

zur Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Marienborn am  
Mittwoch, 25.09.2024, 19:00 Uhr,  
Sitzungsraum der Ortsverwaltung, Im Borner Grund 38,  
55127 Mainz

### Tagesordnung

#### a) öffentlich

1. Wahl der Stellvertretungen des Ortsvorstehers
  - 1.1. Beschluss über die Anzahl der Stellvertretungen
  - 1.2. Bildung der Wahlkommission
  - 1.3. Wahlvorschläge
  - 1.4. Wahl der Stellvertretung sowie Verpflichtung und Vereidigung

#### Anträge

2. Kurzzeitparken im Ortskern (ÖDP)  
Vorlage: 1284/2024
3. Kurzparkzonen im Borner Grund (CDU)  
Vorlage: 1286/2024

#### Anfragen

4. Parken im Borner Grund (ÖDP)  
Vorlage: 1283/2024
5. Rückbau Wendebucht Altkönigstraße/ Am Pfaffenstein (ÖDP)  
Vorlage: 1285/2024
6. Bauleitplanverfahren Ma 33 (CDU)  
Vorlage: 1287/2024
7. Fahrradfahren gegen die Einbahnstraße "Im Borner Grund" (CDU)  
Vorlage: 1288/2024

8. Status des Bauvorhabens Ma34 unter Berücksichtigung der öffentlichen Interessen (SPD)  
Vorlage: 1289/2024
9. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 9.1. Unterhalt des Kleidercontainers der Firma Texaid am Sonnigen Hang (SPD)  
Vorlage: 0722/2024
  - 9.2. Winterdienst in Marienborn
10. Sachstandsberichte
  - 10.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0337/2024 ÖDP Ortsbeiratsfraktion Mainz-Marienborn  
Vorlage: 1022/2024
  - 10.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0718/2024 ÖDP Ortsbeirat Marienborn  
Vorlage: 1061/2024
  - 10.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0721/2024 Spd Ortsbeiratsfraktion Mainz-Marienborn  
Vorlage: 1084/2024
  - 10.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0719/2024, ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Marienborn  
Vorlage: 1172/2024
11. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 11.1. Sitzungstermine 2025
  - 11.2. Einwohnerstatistik
  - 11.3. Barrierefreier Umbau der Bushaltestelle "Am Sonnigen Hang"
12. Einwohnerfragestunde

#### b) nicht öffentlich

13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
14. Mitteilungen und Verschiedenes

Mainz, 20.09.2024

gez.

Dr. Claudius Moseler  
Ortsvorsteher



## Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Ebersheim

### Einladung

zur Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Ebersheim am  
Donnerstag, 26.09.2024, 19:00 Uhr,  
Töngeshalle, Schulrat-Spang-Str. 8, 55129 Mainz

### Tagesordnung

#### a) öffentlich

#### Anträge

1. Verkehrsspiegel (SPD)  
Vorlage: 1324/2024
2. Buslinie 67 (CDU)  
Vorlage: 1321/2024

#### Anfragen

3. Konzept zur Schulwegsicherung in Ebersheim (GRÜNE)  
Vorlage: 1318/2024
4. Grundschule Mainz-Ebersheim (CDU)  
Vorlage: 1319/2024
5. Mehrgenerationenplatz (SPD)  
Vorlage: 1322/2024
6. Schulneubau (SPD)  
Vorlage: 1323/2024
7. Poststation (CDU)  
Vorlage: 1320/2024
8. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 8.1. Zeitplan Planfeststellung L 413 zwischen Mainz-Ebersheim und Nieder-Olm (CDU)  
Vorlage: 0842/2024
  - 8.2. Aktuelle Straßenbaumaßnahmen in der Dresdner Straße (FDP)  
Vorlage: 0826/2024
  - 8.3. Schießstand des Landesjagdverbandes (SPD)  
Vorlage: 0831/2024
9. Sachstandsberichte
  - 9.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0810/2024 Bündnis 90/DIE GRÜNEN  
Vorlage: 1161/2024

9.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0829/2024  
SPD Ortsbeirat Ebersheim  
Vorlage: 1026/2024

10. Mitteilungen und Verschiedenes
11. Einwohnerfragestunde

#### b) nicht öffentlich

12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
13. Mitteilungen und Verschiedenes

Mainz, 20.09.2024

gez.

Anette Odenweller  
Ortsvorsteherin

## Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses

### Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am  
Donnerstag, 26.09.2024, 16:30 Uhr,  
Sitzungszimmer 113, Stadthaus, Kreyßig-Flügel,  
Kaiserstr. 3-5, 55116 Mainz

### Tagesordnung

#### a) öffentlich

1. Bauleitplanverfahren "An der Wiese (E 68)" (Satzungsbeschluss)
  - a) Änderung Nr. 57 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplamentwurfes "An der Wiese (E 68)"

hier: - Beschluss gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 32 GemO

- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6a BauGB
  - b) Bebauungsplan "An der Wiese (E 68)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

- Satzungsbeschluss gemäß § 10



- BauGB  
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a BauGB  
Vorlage: 1115/2024
2. Bauleitplanverfahren "Ludwigsburger Straße (H 101)" (Satzungsbeschluss)  
  
Bebauungsplanentwurf "Ludwigsburger Straße (H 101)"  
  
hier:- Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
- Vorlage der Zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a BauGB  
Vorlage: 1163/2024
3. Bauleitplanverfahren " H 51/2.A (Planstufe I)"  
Bebauungsplan "Geschäftsbauten Binger Straße 16 – 22 - Aufhebung (H 51/2.A)"  
  
hier:- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB  
- Durchführung des Bebauungsplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB  
- Vorlage in Planstufe I  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 1110/2024
4. Bauleitplanverfahren "Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße – 1. Änderung (W 81/1.Ä)" (Planstufe I)  
Bebauungsplanentwurf "Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße – 1. Änderung (W 81/1.Ä)"  
  
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB  
- Durchführung des Bauleitplanverfahrens im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB  
- Vorlage in Planstufe I  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
- Verzicht auf die frühzeitige Unterrichtung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB  
Vorlage: 1106/2024
5. Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzept Innenstadt  
(Fortschreibung IEK Innenstadt)  
  
hier: - Beschluss des weiteren Projektverlaufs  
Vorlage: 1116/2024
6. Rahmenplan und gestalterische Konzeption Zitadelle  
hier: - Beschluss des Rahmenplans und der gestalterischen Konzeption  
- Grundlage für die weiteren Planungsschritte  
Vorlage: 1103/2024
7. Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste  
hier: -Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Halbsatz 3 Denkmalschutzgesetz (DSchG) zur Eintragung von Kulturdenkmälern  
Vorlage: 1078/2024
8. Sachstandsbericht zum Antrag 0774/2019 (CDU)  
hier: -Ernst-Ludwig-Platz - Neugestaltung voranbringen  
Vorlage: 1079/2024
9. Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für kulturelle Zwecke:  
Schule "Gymnasium Mombach", Am Lemmchen 50, Mainz-Mombach, Flur 6, Flurstück 250/3  
  
hier: -In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss das Einvernehmen her.  
Vorlage: 1101/2024
10. Einwohnerfragestunde
11. Verschiedenes
- 11.1. Mündliche Berichterstattung Neubau und Modernisierung Gutenberg-Museum
- b) nicht öffentlich**
12. Verschiedenes
- Mainz, 12.09.2024  
  
gez.  
  
Marianne Grosse  
Beigeordnete



(CDU,SPD,GRÜNE,FDP,ÖDP)

## Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim

### Einladung

zur Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim am  
Freitag, 27.09.2024, 17:00 Uhr,  
Sitzungsraum, W.-Spies-Haus, W.-Leuschner-Str. 14,  
55130 Mainz

### Tagesordnung

#### a) öffentlich

1. Urkundspersonen
2. Wahl der Stellvertretungen des Ortsvorstehers
  - 2.1. Beschluss über die Anzahl der Stellvertretungen
  - 2.2. Bildung der Wahlkommission
  - 2.3. Wahlvorschläge
  - 2.4. Wahl der ersten Stellvertretung sowie Ernennung und Vereidigung
  - 2.5. Wahl der zweiten Stellvertretung sowie Ernennung und Vereidigung

#### Anträge

3. Installation eines Defibrillators in Laubenheim (SPD,CDU,GRÜNE,FDP,ÖDP)
4. Zuweisung eines Stadteihelfers für Laubenheim (SPD,CDU,GRÜNE,FDP,ÖDP)
5. Reinigung aller (Seiten-) Gräben des Leitgrabens sowie am Hang in Laubenheim (CDU,SPD,GRÜNE,FDP,ÖDP)
6. Geothermie für Mainz-Laubenheim (CDU,SPD,GRÜNE,FDP,ÖDP)
7. Ablaufplan zum Abriss und Neubau der Grundschule Laubenheim (GRÜNE)

#### Anfragen

8. Entwicklung der Baukosten der Grundschule Laubenheim (FDP)
9. Kindertagesstättenbedarfsplan in Mainz-Laubenheim (CDU)
10. Begradigung der Bodenplatte auf dem ehemaligen Feuerwehrgelände in Mainz-Laubenheim

11. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 11.1. ergänzende Antwort zu Anfrage 0347/2023 Beleuchtung/Instandsetzung Bodenbelag (CDU)
12. Sachstandsberichte
  - 12.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0782/2024 der SPD des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim
  - 12.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0784/2024 CDU Ortsbeirat Laubenheim
  - 12.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0786/2024 SPD, CDU, GRÜNE, FDP, ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Laubenheim; hier: Einhaltung Nachtflugverbot
  - 12.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0787/2024 Grüne, Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
13. Beschlussvorlagen
  - 13.1. Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste
14. Mitteilungen und Verschiedenes
15. Stadtteilmittel
16. Einwohnerfragestunde

#### b) nicht öffentlich

17. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
18. Mitteilungen und Verschiedenes

Mainz, 20.09.2024

gez.

Norbert Riffel  
Ortsvorsteher



## Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg

### Einladung

zur Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg am  
Donnerstag, 26.09.2024, 19:00 Uhr,  
Sitzungsraum der Ortsverwaltung,  
Hindemithstr. 1 (ehem. KiTa), 55127 Mainz

### Tagesordnung

#### **a) öffentlich**

1. Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitgliedes
2. Wahl der Stellvertretungen des Ortsvorstehers
  - 2.1. Beschluss über die Anzahl der Stellvertretungen
  - 2.2. Bildung der Wahlkommission
  - 2.3. Wahlvorschläge
  - 2.4. Wahl der ersten Stellvertretung sowie Ernennung und Vereidigung
  - 2.5. Wahl der zweiten Stellvertretung sowie Ernennung und Vereidigung

#### Anträge

3. Pfandringe und Pizzakarton-Sammler für das Einkaufszentrum (SPD)
4. Zukünftige Ausgestaltung der Fernwärmeerzeugung im Ortsteil (CDU)

#### Anfragen

5. Umsetzung des ersten Handlungsleitfadens "Saatkrähe Rheinland-Pfalz" (SPD)
6. Reinigung des Bodenbelages im Einkaufszentrum Hindemithstraße (SPD)
7. Transparenz der Preisanpassungen bei der Mainzer Fernwärme GmbH (CDU)
8. Sachstand des Bauvorhabens "Wohnquartier Am Medienberg" (CDU)
9. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 9.1. Erhebliche Erhöhung der Fernwärmepreise für das Versorgungsgebiet Lerchenberg (CDU)
  - 9.2. Zusatzantwort zu Anfrage 0075/2022 Fernwärmeversorgung Mainz-Lerchenberg (CDU)

9.3. Zusatzantwort zu Anfrage 0609/2022 Verbesserung des Radwegenetzes (CDU)

10. Sachstandsberichte
  - 10.1. ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 0958/2023 Lerchenberg Leben 2037
  - 10.2. ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 0961/2023 Nachpflanzprogramm Lerchenberg
  - 10.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0765/2024 Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg;
  - 10.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0763/2024, CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
  - 10.5. Sachstandsbericht zu Antrag 0764/2024, GRÜNE, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
11. Beschlussvorlagen
  - 11.1. Mehrkosten der Kita am Bürgerhaus Lerchenberg und des Bürgerhauses Lerchenberg:  
Vorlage: 0823/2024
12. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 12.1. Sitzungstermine 2025
13. Stadtteilmittel
14. Einwohnerfragestunde

#### **b) nicht öffentlich**

15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
16. Mitteilungen und Verschiedenes

Mainz, 20.09.2024

gez.

Alper Kömür  
Ortsvorsteher



## → Stellenausschreibungen

### Wir suchen Verstärkung

**Amt für Jugend und Familie: Sozialpädagog:in/  
Sozialarbeiter:in Abteilung Suchthilfen, Wohnpro-  
jekt BASIS**

**Sozialpädagog:in/Sozialarbeiter:in Abteilung Suchthil-  
fen, Wohnprojekt BASIS (m/w/d)**

Kennziffer 51/101

**Amt für Finanzen, Beteiligungen und Sport:**

**Sachbearbeitung Haushalt**

**Sachbearbeitung Haushalt (m/w/d)**

Kennziffer 20/25

**Bauamt: Studentische Hilfskraft**

**Immobilienwertermittlung / GIS**

**Studentische Hilfskraft Immobilienwertermittlung / GIS  
(m/w/d)**

Kennziffer 60/16

**Stadtplanungsamt: Sachbearbeitung Rahmen-  
pläne/Flächennutzungsplanung**

**Sachbearbeitung**

**Rahmenpläne/Flächennutzungsplanung (m/w/d)**

Kennziffer 61/37

# #MachDeinsMachMainz

**Komm ins Team**

**[www.machdeins-machmainz.de](http://www.machdeins-machmainz.de)**

### Direkt bewerben

Im Bewerbungsportal erfahren Sie Näheres zu den Stellenausschreibungen und können sich direkt bewerben:

**Bitte Klicken: Bewerber Web ([mainz.de](http://mainz.de))**

**URL: <https://www.mainz.de/stellenangebote>**

Die Förderung von Vielfalt in der Verwaltung ist ein Leitziel der Landeshauptstadt Mainz. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt. Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund sind uns willkommen. Wir begrüßen besonders Bewerbungen von Frauen, da wir im Rahmen unseres Gleichstellungsplanes bestrebt sind, den Frauenanteil auf dieser Funktionsebene zu erhöhen.

Als familienorientiertes Unternehmen forciert die Stadtverwaltung Mainz die Einrichtung von Home-Office bzw. mobiler Arbeit.

### **Wir bieten:**

- ◆ Eigenverantwortliches Arbeiten
- ◆ Home-Office bzw. mobile Arbeit und flexible Arbeitszeiten im Gleitzeitrahmen (sofern dienstlich möglich)
- ◆ Standortsicherheit im Stadtgebiet Mainz
- ◆ Eine große Bandbreite an fachlichen und persönlichen Fort- und Weiterbildungen
- ◆ Ein Jobticket im Rahmen des Deutschlandtickets
- ◆ Kostenfreie bzw. vergünstigte dienstliche und private Nutzung des Fahrradsystems "meinRad" (Fahrradvermietssystem in Mainz, Wiesbaden, Ginsheim-Gustavsburg und Budenheim)
- ◆ Eine überwiegend arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge (ZVK)
- ◆ Die verlässlichen Regelungen des Tarifvertrags für den öffentlichen Dienst, z.B.
  - ◆ ein unbefristetes Arbeitsverhältnis (bei Bewährung in der Probezeit)
  - ◆ 30 Tage Urlaub
  - ◆ Jahressonderzahlung