Bebauungsplan "Hochschulerweiterung südlich des Europakreisels (B 158)"

N
Maßstab 1 1000

SO-HOCHSCHULE
und hochschulnahes GEWERBE
GHmax. 14m
GRZ=0.8
a

SO-HOCHSCHULE
und hochschulnahes GEWERBE
GH max.12m
GRZ = 0.6
a

SO-HOCHSCHULE
und hochschulnahes GEWERBE
GH max.14m
GRZ = 0.8
a

SO-HOCHSCHULE
und hochschulnahes GEWERBE
GH max.50m
GRZ = 0.8
o

SO-HOCHSCHULE
GH max.14m
GRZ = 0.8
a

SO-HOCHSCHULE
GH max.14m
GRZ = 0.8
a

SO-HOCHSCHULE
GH max.12m
GRZ = 0.6
a

SO-HOCHSCHULE
GH max.4m
GRZ = 0.6
a

SO-HOCHSCHULE
GH max.4m
GRZ = 0.6
a

Untere Gewann neben der Adolph

Obere Gewann neben der Adolph

An Jesuitenbaum

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 16.05.2008
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

Sonstige Sondergebiete - mit Zweckbestimmung - (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 + Abs.3 BauGB, § 16 bis 21 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
GH Gebäudehöhe ü. Höhenbezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise
a Abweichende Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Strassenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Fußgängerbereich
ÖPNV - Trasse

Hauptversorgungsleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Versorgungsleitungen unterirdisch (Art der Leitung siehe Planeintrag)
Schutzstreifen für Gashochdruckleitungen

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

V Öffentliche Grünflächen
- Verkehrsgrün -

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

LEF Landespflegerische Ersatz-und Ausgleichsflächen (LE-Flächen) Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anzupflanzende und zu erhaltende Gehölze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Erhaltung
Zu erhaltende Bäume

Bepflanzung
Anzupflanzende Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Nachrichtliche Übernahme

(D) Umgrenzung von Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen (Römische Wasserleitung)

Katastergrundlage 1 : 1 000

Abstimmung

Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft	05.08.09	

CAD - Planelemente

Planteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Bplan B158.dwg	17.12.09	
Digitale Stadtgrundkarte	Stadtgrundkarte.dwg	16.05.08	
textliche Festsetzungen	TF B 158.doc	24.08.09	

Verfahren — **Genehmigung**

	Datum
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	15.04.08
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	17.12.08 18.12.08
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung:	29.05.08
4. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom Auslegung vom - bis	am 19.06.08
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	17.12.08
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Orts und der Dauer Auslegung vom 08.01.09 bis 09.02.09 !	18.12.08
7. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und/oder Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB:	29.04.09 14.05.09
8. Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten / eingeschränkten Auslegung vom 25.05.09 bis 26.06.09:	
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:	23.09.09
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB:	
11. Ausgefertigt:	16.12.09
12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:	21.12.09

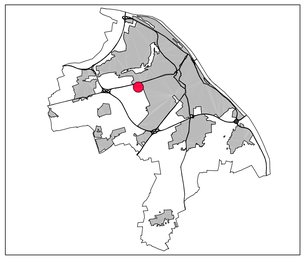
Eine Genehmigung gem. § 10 Abs.2 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde ist für den Bebauungsplan nicht erforderlich

Bearbeiter/in	Schmitt						
	Straub						
Zeichner/in	Stieglich						
	Neumert						
Abteilungsleiter	Strobach						

Amtsleiter: Ausgefertigt
Mainz, 29.10.09
Bürgermeister
Ausgefertigt/Mainz 16. Dez. 2009
Oberbürgermeister

Stadt Mainz
Bebauungsplan B 158

"Hochschulerweiterung südlich des Europakreisels"



Stadtplanungsamt