

Name der Baugruppe:



Landeshauptstadt
Mainz

Bewerbung auf ein Grundstück mit Planungskonzept
für das
Heilig Kreuz Viertel

An die
Landeshauptstadt Mainz
Postfach 3620

55026 Mainz

Sehr geehrte Damen und Herren,
hiermit bewerben wir uns, die Baugruppe

_____ ,
verbindlich auf das Grundstück _____ (s.a. Plananlage) auf dem
Baufeld 11 im Heilig Kreuz Viertel.

Wir benennen hiermit zwei bevollmächtigte Vertreter der Baugruppe und erklären, dass die
Vertreter die Baugruppe in diesem Vorhaben vertreten und empfangsberechtigt sind.

Name 1. Bevollmächtigter: _____

Adresse: _____

Telefon / Handy: _____

2 Mailadresse: _____

Name 2. Bevollmächtigter: _____

Es wird bestätigt, dass alle Mitglieder der Baugruppe die Unterlagen gelesen und die
Bewerbungsbedingungen akzeptieren.

Es wird dringlich empfohlen, sich regelmäßig über den aktuellen Entwicklungsstand des
Quartiers und der Baugruppen auf der Internetseite der Stadt Mainz zu informieren
([http://www.mainz.de/verwaltung-und-politik/buergerservice-online/standorte-und-
optionsbedingungen.php](http://www.mainz.de/verwaltung-und-politik/buergerservice-online/standorte-und-optionsbedingungen.php)).

Mainz, den _____

Unterschrift der beiden Bevollmächtigten

Mitglieder der Baugruppe (incl. der bevollmächtigten Vertreter):

Teilnahmeerklärung und Anerkennung der verbindlichen Bewerbung auf ein Grundstück auf dem Baufeld 11 Heilig Kreuz Viertel und Bestätigung der zwei Bevollmächtigten der Gruppe und bei Eigentum Selbstverpflichtung der Mitglieder zur Selbstnutzung der Wohnungen für mind. 5 Jahre*:

Name des 1. Bevollmächtigten

Name des 2. Bevollmächtigten

Nr.	Name	Mailadresse	Anschrift	Anzahl HH-Mitglieder	Alter HH-Mitglieder	Selbstnutzung der WE**	Datum	Unterschrift

* max. 10-15% können in Eigentumsprojekten als Mietwohnung konzipiert werden

** X = Ich / Wir verpflichte/n uns die WE selbst zu nutzen

Zur Baugruppe:

Name

Vorstellung der Gruppe

(Projektgeschichte, Verwurzelung im Zielstadtteil...)

4

Soziales Konzept

(Wohnidee / Leitbild)

Zur Baugruppe:

Stand der Entwicklung

(Nachweis von mind. 50% bereits vorhandener Projektmitglieder im Verhältnis zur Zielgröße (HH) s. auch Seite 3)

Stegreifentwurf – Entwurfskonzept

(grundsätzliche Entwurfsidee und Gestaltungskonzept durch Architekturbüro mit Bau und Raumprogramm und beispielhaften Grundrisslösungen, kann auch separat angehängt werden)

5

separate Blätter in DIN A3

Darstellung gemeinsam nutzbarer Flächen / Räume

(evtl. auch Quartiers- und Nachbarschaftsbezug)

Skizze mit Erläuterungen (max. DIN A3)

Zur Baugruppe:

Bestehende Rechtsform der Baugruppe

Die Baugruppe besteht seit _____ als _____ PlanungsGbR
_____ Genossenschaft i.Gr.
_____ Genossenschaft

Nachweise sind anzufügen.

Aussagen zur **geplanten Rechtsform** für den Grundstücksankauf und auf Dauer,
Entscheidungs- und Haftungsregularien, Einstiegszahlungen

Finanzierungskonzept

Aus der geplanten Grundstücksgröße und der zulässigen, erzielbaren Bruttogeschossfläche ergibt sich insgesamt eine darzustellende Bonität in Höhe von mind. 50 % der Grundstückskosten von _____ €.

Das notwendige Eigenkapital (s.o.) ist durch die zur Gruppe gehörenden selbstnutzenden Eigentümer bzw. der Genossenschaftsmitglieder anteilig zu ihrer gewünschten selbst zu nutzenden und zu vermietenden Wohnungsgröße darzustellen.

Nachweisformen:

Als **Gesamtnachweis** für die gesamte Baugruppe durch externe Berater

1. Indirekter Nachweis durch Hausbank
2. Außenstehender Berater mit Haftung

Oder als **Einzelnachweis***

1. Indirekter Nachweis durch Hausbank
2. Außenstehender Berater mit Haftung
3. Persönlicher Nachweis
 - a. Einlagen (Kontoauszug, Depotauszug)
 - b. Immobilie (Grundbucheintrag)
 - c. Rückkaufswerte Versicherungen (Jahresmitteilungen)
 - d. Schenkungen
 - e. Sonstiges

7

*** Bei einem Einzelnachweis sind die Unterlagen gesondert pro Person in einem verschlossenen Umschlag beizufügen, die von der LKM vertraulich behandelt, geprüft und später zurückgesendet werden.**

Kooperationspartner

Architekt

Die Baugruppe wird durch folgende/n Architekten unterstützt:

Name: _____

Adresse: _____

Telefon/Handy: _____

Mailadresse: _____

Nachweise:

- Kammermitgliedschaft
- Verfassererklärung
- Referenzen in der Zusammenarbeit mit Baugruppen

Finanzberater

Die Baugruppe wird durch folgende/n Finanzberater unterstützt:

Name: _____

Adresse: _____

Telefon/Handy: _____

Mailadresse: _____

Nachweise:

- Referenzen in der Zusammenarbeit mit Baugruppen

Projektsteuerer / Moderator

Die Baugruppe wird durch folgende/n Projektsteuerer/Moderator unterstützt:

Name: _____

Adresse: _____

Telefon/Handy: _____

Mailadresse: _____

Nachweise:

- Referenzen in der Zusammenarbeit mit Baugruppen