



Landeshauptstadt
Mainz

Statistischer Jahresbericht 2023

Kapitel 2 Bauen und Wohnen

Herausgeberin

Landeshauptstadt Mainz

33 - Bürgeramt - Abteilung Statistik und Wahlen
Stadthaus Große Bleiche
Große Bleiche 46/Löwenhofstraße 1
55116 Mainz

Postfach 3820 | 55028 Mainz

E-Mail
Internet

statistik@stadt.mainz.de
www.mainz.de/statistik

Copyright:

Alle Rechte vorbehalten. Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet. Für gewerbliche Zwecke ist es grundsätzlich nicht gestattet, diese Veröffentlichung oder Teile daraus zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern.

Mainz, im Mai 2025

Kapitel 2: Bauen und Wohnen

Seite

I. Erläuterungen zum Kapitel	1
II. Begriffserklärungen	1-2
III. Hinweise	3
Tabellen/Abbildungen	
Tab. 2.1a Bestand an Wohnungen, Wohngebäuden und Wohnfläche 1994-2011 - Fortschreibung auf Basis der GWZ 1987 (ohne Wohnheime)	4
Tab. 2.1b Bestand an Wohnungen, Wohngebäuden und Wohnfläche seit 2011 - Fortschreibung auf Basis der GWZ 2011 (inkl. Wohnheime)	4
Tab. 2.2a Baugenehmigungen zum Um- und Neubau von Wohnungen, Wohngebäuden und Wohnfläche seit 1993	5
Tab. 2.2b Baugenehmigungen zur Neuerrichtung von Wohnungen, Wohngebäuden und Wohnfläche seit 1993	6
Tab. 2.3a Fertigstellungen von Wohnungen, Wohngebäuden und Wohnfläche durch Um- und Neubau seit 1993	7
Tab. 2.3b Fertigstellungen von Wohnungen, Wohngebäuden und Wohnfläche durch Neuerrichtung seit 1993	8
Tab. 2.4 Fertiggestellte Wohnungen und Wohnfläche in Mainz und den Umlandkreisen in neu errichteten Wohngebäuden seit 1992	9
Tab. 2.5 Fertiggestellte Nutzfläche in neuerrichteten Nichtwohngebäuden in Mainz und den Umlandkreisen in Quadratmetern seit 2010	10
Tab. 2.6 Fertiggestellte Wohnungen, Wohngebäude und Wohnfläche durch Neuerrichtung von Gebäuden nach Stadtteilen seit 2013	11-18
Tab. 2.7 eräuerungen und Kaufwerte für Bauland in Mainz seit 1982	19
Abb. 2.1 Fertiggestellte Wohnungen in Mainz und den Umlandkreisen in neu errichteten Wohngebäuden nach Art des Gebäudes seit 2013	9
Abb. 2.2 Fertiggestellte Wohnungen in neuerrichteten Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Stadtteilen 2013 - 2023	18
Abb. 2.3 Entwicklung der Kaufwerte pro m ² für Bauland in Mainz seit 2010	19

I. Erläuterungen zum Kapitel

Allgemeines

In den Jahren 2021 und 2022 wurden keine statistischen Informationen zur Stadtentwicklung (= Statistischer Jahresbericht) veröffentlicht. Der vorliegende Jahresbericht 2023 umfasst aber die Werte für die Jahre 2021 bis 2022, sofern es sich um Zeitreihen handelt. Die jeweiligen Kapitel erhalten ab 2023 Begriffserklärungen in alphabetischer Reihenfolge, welche die in den Tabellen verwendeten Begriffe genauer definieren.

Zensus 2011

Mit der Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus 2011 wurde die Fortschreibung des Wohnungsbestandes durch das Statistische Landesamt Rheinland-Pfalz auf eine neue Basis gestellt. In der Fortschreibung auf Basis des Zensus 2011 auf Gesamtstadtebene sind, im Gegensatz zur Fortschreibung auf Basis der GWZ 1987, alle Gebäude mit Wohnraum und damit auch die Wohnungen in Wohnheimen enthalten. Dies ist bei der Verwendung der Gebäude- und Wohnungsdaten zu beachten. Eine Vergleichbarkeit zur bisherigen Fortschreibung ist nicht mehr gegeben. Die Daten des aktuellen Zensus 2022 wurden noch nicht verwendet.

II. Begriffserklärungen

B1. Baugenehmigung

Ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung.

B2. Bauland

Sind Grundstücke, die in einem Bebauungsplan ausdrücklich und unmissverständlich oder wegen der Lage im Innenbereich als Bauland ausgewiesen sind.

B3. Baumaßnahme

Ist die Ausführung von Bauten (Neubauten, Erweiterungsbauten und Umbauten) sowie die Instandsetzung an Bauten, soweit sie nicht der Unterhaltung baulicher Anlagen dient.

B4. Baureifes Land

Sind unbebaute Grundstücke, wenn sie in einem Bebauungsplan als Bauland festgesetzt sind, ihre sofortige Bebauung möglich ist (z. B. wenn sie durch Verkehrsanlagen und durch Versorgungseinrichtungen für die Bebauung erschlossen sind) und die Bebauung innerhalb des Plangebiets in benachbarten Bereichen begonnen hat oder schon durchgeführt ist. Grundstücke, die für den Gemeinbedarf vorgesehen sind, gehören nicht zu den baureifen Grundstücken.

F1. Fertigstellung

Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind, werden als fertiggestellt bezeichnet. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme, sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung (Bezugsfertigkeit). Wenn nur noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind oder der Verputz an einem Gebäude aufzutragen ist, gilt das Bauvorhaben als fertiggestellt. Auch ein Gebäude, das bezugsfertig, aber noch nicht bezogen ist, gilt als fertiggestellt.

F2. Fertigstellungsanzeige

Ist im Regelfall ein schriftliches Dokument, das die Fertigstellung eines Gebäudes anzeigt.

G1. Gebäude

Sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

G2. Gebäude- und Wohnungszählung (=GWZ)

Beim Zensus wird neben den Angaben zur Bevölkerung im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung auch der Gebäude- und Wohnungsbestand sowie die Wohnsituation der Haushalte ermittelt.

N1. Nichtwohngebäude

Sind nach der Systematik der Bauwerke solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als

die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient. Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in:

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude
darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Hotels und Gaststätten und übrige nichtlandwirtschaftliche Gebäude
- Sonstige Nichtwohngebäude

N2. Nutzfläche

Sind die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche gemäß DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

U1. Umbau

Ist die wesentliche Umgestaltung bzw. Verbesserung eines bereits bestehenden Gebäudes. Es müssen der Wohnungsgrundriss und die Bausubstanz (Mauerwerk, Decke, Wände) durchgreifend geändert werden.

W1. Wohnfläche

Ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad und dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m). Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 – 2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt.

W2. Wohngebäude

Sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche gemäß DIN 277 – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. Ä.) werden nicht zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes herangezogen. Wohnheime werden ab dem Jahre 2011 in die Fortschreibung einbezogen.

W3. Wohnheime

Sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Die in Wohnheimen lebenden Personen führen in der Regel einen eigenen Haushalt. Zu den Wohnheimen zählen beispielsweise Studierenden- oder Arbeiterwohnheime, bei denen von einer eigenen Haushaltsführung ausgegangen werden kann. Das heißt, die Bewohner:innen wirtschaften und finanzieren ihren Lebensunterhalt selbstständig.

W4. Wohnungen

Sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume, welche die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette.

W5. Wohnräume

Sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer als auch Küchen. Nicht als Wohnräume gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer, Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m² Wohnfläche.

III. Hinweise

1. In den Tabellen 2.1a und 2.1b wird die Fortschreibung des Wohnungsbestandes auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) von 1987 und auf Basis des Zensus 2011 dargestellt.

2. Die Statistik - Fertiggestellte Nutzfläche in neu errichteten Nichtwohngebäuden - wird vom Statistischen Landesamt Rheinland-Pfalz bereitgestellt. Unter den Anstaltsgebäuden sind Schulen, Heime und Krankenhäuser erfasst. In die Kategorie Sonstige fallen landwirtschaftliche Gebäude, Hotels, Gaststätten und sonstige nicht zuordenbare Gebäude wie z. B. Parkhäuser, Garagen, Kinos etc. Weitergehende Informationen und Erläuterungen zu den Detaildaten können den jeweiligen Fachveröffentlichungen der angegebenen Quellen entnommen werden.

3. Im Jahresbericht 2020 konnten manche Baugenehmigungen keinem Stadtteil zugeordnet werden. Diese galten bis dato als ungeklärte Fälle. Da diese ungeklärten Fälle im Rahmen der Erstellung

des Jahresberichts 2023 aufgelöst werden konnten, gibt es Änderungen bei den Daten im Vergleich zu den Jahresberichten davor.

4. Im Jahresbericht wurde nach Möglichkeit geschlechtsgerechte Sprache verwendet. Beinhaltet eine Tabelle oder eine Abbildung keine geschlechtergerechte Bezeichnung, musste dort aufgrund der Tabellenformatierung verzichtet werden.

5. In den Tabellen wird in Neuerrichtung von Wohnungen, Wohngebäuden und Wohnfläche und in Um- und Neubau von Wohnungen, Wohngebäuden und Wohnfläche unterschieden. Der Unterschied liegt darin, dass bei der Neuerrichtung nur der Neubau gemeint ist, wohingegen bei Um- und Neubau die Neubauten und zusätzlich die Umbauten umfasst sind. Um- und Neubauten sind damit weitreichender und beinhalten die neuerrichteten Gebäude, aber auch die Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Tab. 2.1a Bestand an Wohnungen, Wohngebäuden und Wohnfläche 1994-2011 - Fortschreibung auf Basis der GWZ 1987 (ohne Wohnheime)

Jahr (31.12.)	Wohn- und Nichtwohngebäude									Wohngebäude				Wohnfläche (m²)	
	Wohnungen mit ... Räumen								Räume insgesamt	Wohnungen insgesamt	ins- gesamt*	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	Wohnungen	Gesamt
1	2	3	4	5	6	7 u. m.									
1995	8.029	8.262	21.990	26.382	13.972	6.538	6.123	352.754	91.296	26.962	14.285	5.062	89.939	6.843.314	6.740.503
1996	7.963	8.548	22.422	27.137	14.314	6.705	6.212	361.033	93.301	27.252	14.339	5.127	91.908	7.022.328	6.915.572
1997	7.782	8.763	22.764	27.223	14.303	6.765	6.305	363.669	93.905	27.421	14.375	5.188	92.462	7.083.807	6.973.991
1998	7.808	8.891	23.052	27.371	14.383	6.858	6.404	367.116	94.767	27.600	14.422	5.248	93.313	7.159.948	7.049.087
1999	7.895	8.913	23.290	27.585	14.528	6.957	6.487	370.790	95.655	27.859	14.577	5.301	94.119	7.239.552	7.124.700
2000	7.921	9.165	23.753	27.882	14.761	7.077	6.599	376.626	97.158	28.238	14.820	5.342	95.548	7.372.093	7.252.169
2001	7.930	9.246	23.836	27.950	14.892	7.165	6.689	379.169	97.708	28.456	14.990	5.352	96.093	7.431.248	7.310.593
2002	7.934	9.319	23.968	28.093	14.968	7.306	6.714	381.710	98.302	28.562	15.033	5.367	96.643	7.489.258	7.365.303
2003	7.950	9.340	24.042	28.155	15.006	7.352	6.770	383.155	98.615	28.651	15.065	5.403	96.913	7.522.312	7.393.861
2004	8.160	9.524	24.194	28.348	15.138	7.468	6.868	387.054	99.700	28.889	15.228	5.431	97.907	7.616.786	7.479.876
2005	8.073	9.675	24.370	28.422	15.180	7.536	6.950	389.365	100.206	29.054	15.327	5.459	98.393	7.668.725	7.529.617
2006	8.081	9.719	24.433	28.476	15.222	7.607	6.999	390.898	100.537	29.197	15.421	5.481	98.727	7.704.045	7.565.272
2007	8.207	9.766	24.511	28.553	15.257	7.711	7.092	393.240	101.097	29.405	15.571	5.503	99.274	7.758.586	7.618.783
2008	8.117	9.865	24.631	28.603	15.335	7.768	7.151	395.144	101.470	29.569	15.700	5.518	99.620	7.803.450	7.661.169
2009	8.093	9.924	24.735	28.759	15.445	7.869	7.243	398.087	102.068	29.787	15.870	5.524	100.205	7.876.788	7.732.844
2010	8.095	9.960	24.835	28.847	15.516	7.976	7.295	400.269	102.524	29.929	15.948	5.548	100.674	7.934.847	7.791.225
2011	8.107	10.126	24.913	28.949	15.623	8.070	7.388	403.076	103.176	30.137	16.090	5.577	101.319	8.003.531	7.859.454

Tab. 2.1b Bestand an Wohnungen, Wohngebäuden und Wohnfläche seit 2011 - Fortschreibung auf Basis der GWZ 2011 (inkl. Wohnheime)

Jahr (31.12.)	Gebäude mit Wohnraum									Wohngebäude				Wohnfläche (m²)	
	Wohnungen mit ... Räumen							Räume insgesamt	Wohnungen insgesamt	ins- gesamt*	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	Wohnungen	Gesamt	in Wohn- gebäuden
2011	11.956	13.526	28.647	26.412	14.044	7.698	8.313	413.809	110.596	30.375	17.466	4.238	105.782	8.637.234	8.287.126
2012	11.835	13.596	28.718	26.523	14.145	7.901	8.396	416.870	111.114	30.655	17.693	4.256	106.292	8.710.721	8.359.865
2013	12.522	13.703	28.784	26.648	14.245	8.045	8.512	420.793	112.459	30.893	17.873	4.270	107.631	8.801.152	8.449.421
2014	12.696	13.876	29.065	26.920	14.375	8.137	8.582	425.027	113.651	31.083	17.967	4.298	108.764	8.910.728	8.553.609
2015	12.925	14.067	29.339	27.097	14.433	8.180	8.644	428.204	114.685	31.224	18.031	4.310	109.786	8.993.052	8.634.070
2016	12.996	14.288	29.708	27.334	14.516	8.221	8.695	431.884	115.758	31.358	18.065	4.347	110.845	9.086.692	8.726.174
2017	13.024	14.360	29.833	27.447	14.554	8.252	8.715	433.405	116.185	31.414	18.079	4.354	111.263	9.127.719	8.767.755
2018	13.530	14.535	30.328	27.556	14.609	8.330	8.760	437.295	117.648	31.561	18.179	4.366	112.713	9.214.946	8.853.964
2019	13.553	14.700	30.535	27.694	14.675	8.370	8.805	439.764	118.332	31.681	18.240	4.386	113.389	9.277.090	8.916.041
2020	13.589	14.889	30.737	27.840	14.732	8.446	8.840	442.417	119.073	31.788	18.294	4.390	114.125	9.346.238	8.984.623
2021	13.682	15.172	31.034	28.009	14.781	8.511	8.885	445.721	120.074	31.923	18.371	4.412	115.120	9.439.700	9.077.190
2022	13.770	15.616	31.455	28.175	14.831	8.536	8.906	449.195	121.289	32.007	18.404	4.417	116.335	9.536.019	9.173.567
2023	13.924	15.933	31.753	28.350	14.897	8.576	8.938	452.400	122.371	32.098	18.432	4.432	117.333	9.621.933	9.254.305

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

*Der Wert für Wohngebäude insgesamt beinhaltet auch Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen, die in dieser Tabelle nicht aufgeführt sind

Tab. 2.2a Baugenehmigungen zum Um- und Neubau von Wohnungen, Wohngebäuden und Wohnfläche seit 1993

Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden								Wohngebäude				Wohnfläche in m ²	
	mit 1 Raum	mit 2 Räumen	mit 3 Räumen	mit 4 Räumen	mit 5 Räumen	mit 6 Räumen	mit 7 u.m. Räumen	Wohnungen insgesamt	insgesamt*	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	darin Wohnungen	Gesamt	in Wohngebäuden
1993	84	225	383	258	145	69	62	1.226	359	141	94	1.205	92.480	90.222
1994	71	168	393	252	95	31	54	1.064	346	139	88	1.026	80.260	77.021
1995	108	236	685	346	57	78	68	1.578	340	134	67	1.555	111.881	109.654
1996	-162	100	187	171	74	95	80	545	308	141	75	512	65.734	63.204
1997	70	10	247	162	116	54	115	774	303	138	77	739	69.523	67.250
1998	23	154	228	224	146	106	132	1.013	471	336	64	952	96.566	92.410
1999	13	227	421	284	263	148	96	1.452	503	327	70	1.363	132.882	128.214
2000	7	189	176	88	90	203	58	811	264	143	39	808	76.282	75.861
2001	2	12	-8	76	89	33	53	257	151	80	30	264	30.345	30.719
2002	21	59	153	149	82	71	41	576	227	108	57	456	57.160	46.329
2003	-13	28	89	73	58	65	46	346	235	142	46	330	37.637	36.379
2004	219	155	176	108	64	74	119	915	312	215	48	864	75.253	70.141
2005	-94	164	93	89	30	113	96	491	334	239	41	491	56.188	55.862
2006	148	72	84	114	111	101	84	714	355	250	39	699	66.759	64.704
2007	107	186	201	155	100	87	90	926	351	241	42	890	85.608	82.380
2008	5	9	49	35	69	46	81	294	282	189	37	293	36.805	37.029
2009	-30	22	59	53	83	159	69	415	310	204	31	411	61.513	61.625
2010	-14	96	79	106	94	58	87	506	298	190	45	493	58.598	57.541
2011	0	156	120	182	145	285	128	1.016	550	399	63	1.001	123.196	121.483
2012	38	74	162	160	100	136	88	758	371	257	39	738	87.475	85.301
2013	898	160	238	229	86	54	60	1.725	291	152	49	1.677	95.964	91.511
2014	148	204	348	238	108	57	58	1.161	338	167	37	1.154	93.657	92.788
2015	54	147	234	243	70	40	45	833	297	127	70	806	78.614	77.475
2016	91	385	491	215	65	100	59	1.406	354	204	44	1.409	123.366	122.755
2017	70	169	182	105	35	29	33	623	238	121	34	561	54.141	51.694
2018	510	336	525	136	60	88	42	1.697	310	184	31	1.690	112.121	111.884
2019	193	402	328	204	65	47	51	1.290	243	102	45	1.284	107.353	108.814
2020	110	326	438	235	62	60	38	1.269	288	172	34	1.261	105.855	104.796
2021	84	251	262	127	92	35	60	911	242	112	47	884	75.801	74.419
2022	86	137	183	60	49	23	30	568	198	83	45	566	46.059	45.612
2023	65	153	210	83	39	29	39	618	177	78	32	612	52.955	52.474

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

*Der Wert für Wohngebäude insgesamt beinhaltet auch Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen, die in dieser Tabelle nicht aufgeführt sind

Tab. 2.2b Baugenehmigungen zur Neuerrichtung von Wohnungen, Wohngebäuden und Wohnfläche seit 1993

Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden								Wohngebäude				Wohnfläche in m ²	
	mit 1 Raum	mit 2 Räumen	mit 3 Räumen	mit 4 Räumen	mit 5 Räumen	mit 6 Räumen	mit 7 u.m. Räumen	Wohnungen insgesamt	insgesamt*	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	darin Wohnungen	Gesamt	in Wohngebäuden
1993	67	203	355	253	138	70	36	1.122	227	82	59	1.103	82.603	80.847
1994	63	152	333	209	94	36	41	928	208	79	57	901	68.943	66.223
1995	108	174	623	338	83	78	53	1.457	214	70	32	1.439	102.442	100.747
1996	14	69	155	138	85	87	61	609	178	85	41	566	56.484	53.377
1997	98	19	210	144	119	49	96	735	179	85	44	692	62.238	59.669
1998	21	146	219	228	144	96	115	969	354	266	40	908	89.549	85.618
1999	24	215	418	285	254	147	68	1.411	383	263	41	1.321	125.430	120.715
2000	8	164	187	123	70	197	37	786	163	83	21	781	70.024	69.361
2001	2	14	47	52	62	32	44	253	79	42	12	251	26.320	26.027
2002	8	60	142	117	74	59	19	479	107	53	25	403	44.129	37.885
2003	3	22	82	65	65	58	28	323	141	94	20	309	32.712	31.489
2004	216	119	136	101	66	57	97	792	186	145	16	790	62.035	61.847
2005	1	41	88	81	45	97	69	422	201	153	14	417	46.695	46.081
2006	93	32	67	101	114	103	53	563	220	170	19	558	56.095	55.218
2007	205	83	204	133	90	78	66	859	210	158	21	828	73.692	70.877
2008	3	4	22	45	75	44	64	257	162	127	19	248	32.478	31.837
2009	2	5	48	54	76	164	48	397	186	132	15	397	55.636	55.636
2010	8	48	67	94	89	65	67	438	167	116	23	429	51.019	50.110
2011	17	121	97	179	153	271	102	940	388	302	33	932	112.847	111.599
2012	19	44	151	155	93	127	64	653	218	168	16	652	74.682	74.526
2013	886	141	219	206	86	48	43	1.629	130	66	17	1.583	85.757	81.635
2014	61	184	321	200	97	52	27	942	140	64	12	937	77.615	76.649
2015	5	96	209	209	80	37	22	658	119	41	34	650	65.174	64.102
2016	67	356	465	197	62	96	38	1.281	167	118	7	1.278	110.046	109.720
2017	33	117	186	102	39	27	23	527	90	46	13	519	45.383	44.970
2018	483	285	494	123	70	76	30	1.561	153	100	15	1.558	99.429	99.066
2019	71	349	324	196	65	41	30	1.076	100	36	18	1.021	92.684	88.274
2020	87	278	394	221	58	57	23	1.118	146	98	12	1.110	92.237	91.135
2021	72	208	239	119	82	27	29	776	89	33	17	736	62.340	60.300
2022	69	121	133	51	36	22	20	452	60	23	13	449	36.084	35.533
2023	50	139	173	86	31	23	18	520	51	19	5	518	43.177	43.052

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

*Der Wert für Wohngebäude insgesamt beinhaltet auch Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen, die in dieser Tabelle nicht aufgeführt sind

Tab. 2.3a Fertigstellungen von Wohnungen, Wohngebäuden und Wohnfläche durch Um- und Neubau seit 1993

Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden								Wohngebäude				Wohnfläche in m ²	
	mit 1 Raum	mit 2 Räumen	mit 3 Räumen	mit 4 Räumen	mit 5 Räumen	mit 6 Räumen	mit 7 u.m. Räumen	Wohnungen insgesamt	insgesamt*	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	darin Wohnungen	Gesamt	in Wohngebäuden
1993	26	80	196	208	123	51	58	742	282	117	93	677	64.977	60.204
1994	61	112	301	403	192	64	62	1.195	372	169	91	1.154	95.883	91.959
1995	133	199	363	217	97	30	40	1.079	292	122	64	1.042	72.256	69.593
1996	46	417	454	342	134	106	71	1.570	361	140	96	1.530	111.117	107.020
1997	-116	217	367	207	31	75	97	878	355	138	87	858	82.813	81.083
1998	28	157	301	179	82	96	99	942	293	116	84	928	81.650	80.274
1999	95	40	295	222	147	100	84	983	411	255	75	900	85.608	81.271
2000	26	252	462	294	232	122	113	1.501	490	322	56	1.429	132.491	127.575
2001	9	86	87	76	132	90	90	570	307	224	23	565	60.514	59.783
2002	4	73	128	135	71	143	25	579	207	106	39	554	56.750	55.279
2003	16	22	73	63	41	49	57	321	172	84	54	277	34.235	29.530
2004	210	185	150	194	133	116	98	1.086	348	227	54	994	94.590	86.055
2005	-87	149	176	69	40	68	82	497	281	179	45	477	51.157	48.959
2006	8	45	63	55	42	70	49	332	218	153	30	335	35.316	35.691
2007	127	47	78	77	35	104	93	561	365	250	50	546	54.568	53.440
2008	110	98	125	50	78	57	60	578	261	187	25	552	49.187	46.811
2009	-24	58	104	156	110	101	93	598	348	241	31	585	73.413	71.750
2010	2	47	101	88	73	113	51	475	230	137	36	471	58.981	58.754
2011	12	151	74	102	107	93	91	630	373	255	47	631	67.552	67.963
2012	-29	70	75	113	101	203	83	616	378	295	29	595	77.462	76.136
2013	687	84	63	125	100	145	118	1.322	397	273	45	1.316	90.074	89.000
2014	174	173	280	272	131	92	69	1.191	341	192	50	1.151	109.538	106.153
2015	219	190	267	175	58	42	62	1.013	266	133	36	1.003	81.076	79.460
2016	71	232	368	237	82	41	50	1.081	310	136	63	1.068	93.879	92.438
2017	28	63	126	116	42	33	21	429	179	89	33	430	41.916	42.845
2018	506	175	495	109	54	79	48	1.466	267	179	24	1.451	87.753	86.447
2019	28	215	208	139	66	40	46	742	261	145	43	733	69.323	69.179
2020	36	140	201	148	57	77	36	695	208	106	22	739	62.986	68.864
2021	93	283	309	171	49	67	44	1.016	281	169	40	1.010	94.386	93.486
2022	90	447	422	170	51	25	21	1.226	219	117	24	1.217	97.129	96.393
2023	147	315	289	175	66	40	32	1.064	163	69	27	993	85.020	80.410

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

*Der Wert für Wohngebäude insgesamt beinhaltet auch Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen, die in dieser Tabelle nicht aufgeführt sind

Tab. 2.3b Fertigstellungen von Wohnungen, Wohngebäuden und Wohnfläche durch Neuerrichtung seit 1993

Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden								Wohngebäude				Wohnfläche in m ²	
	mit 1 Raum	mit 2 Räumen	mit 3 Räumen	mit 4 Räumen	mit 5 Räumen	mit 6 Räumen	mit 7 u.m. Räumen	Wohnungen insgesamt	ins-gesamt*	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	darin Wohnungen	Gesamt	in Wohngebäuden
1993	26	71	201	206	118	50	34	706	176	64	58	649	58.826	54.472
1994	60	106	273	386	183	69	40	1.117	233	99	60	1.081	86.361	83.044
1995	119	179	304	188	96	29	22	937	168	66	37	917	60.385	58.975
1996	56	412	421	320	133	104	49	1.495	233	80	56	1.463	102.115	98.573
1997	79	119	242	171	77	77	91	856	196	80	44	817	69.101	66.542
1998	19	167	286	170	80	91	77	890	187	63	61	881	74.963	74.018
1999	93	36	299	215	138	86	62	929	265	173	43	847	77.166	73.092
2000	42	239	458	297	233	109	91	1.469	377	257	34	1.393	125.038	119.891
2001	10	68	121	97	102	94	69	561	214	169	10	558	54.876	54.381
2002	2	75	162	126	57	139	18	579	108	58	8	542	53.752	51.096
2003	9	16	50	50	45	40	34	244	85	36	28	243	25.108	25.038
2004	220	161	149	158	115	90	79	972	230	168	22	928	80.143	76.204
2005	1	26	145	59	60	59	56	406	154	112	17	392	39.367	37.805
2006	1	46	60	52	44	75	30	308	137	96	15	307	32.220	32.126
2007	86	40	67	75	39	93	56	456	195	149	22	446	44.390	43.677
2008	211	36	104	60	81	54	45	591	161	130	12	564	45.051	42.580
2009	4	35	106	155	99	107	67	573	221	167	14	568	65.972	65.243
2010	0	26	77	70	64	106	46	389	139	86	24	388	51.130	51.018
2011	14	58	63	99	122	87	59	502	201	149	21	499	56.977	56.714
2012	5	37	59	103	95	206	66	571	277	227	16	567	69.860	69.306
2013	703	54	50	108	110	134	103	1.262	234	187	16	1.257	82.405	81.762
2014	64	159	274	267	123	87	51	1.025	181	104	21	982	98.262	94.330
2015	206	161	254	165	73	41	33	933	133	70	10	927	71.805	70.732
2016	57	207	333	212	71	36	27	943	128	43	36	942	80.991	80.864
2017	2	66	94	108	49	31	12	362	59	30	8	360	33.483	33.296
2018	480	148	496	79	38	72	36	1.349	141	108	8	1.340	77.648	77.159
2019	24	174	213	137	71	27	24	670	119	71	16	666	60.177	59.830
2020	20	176	185	141	55	71	22	670	103	53	10	667	61.283	60.916
2021	81	245	301	153	41	67	23	911	133	96	12	904	82.743	81.735
2022	9	290	372	161	47	29	9	917	79	42	4	912	75.832	75.205
2023	141	305	295	168	61	32	28	1.030	85	34	13	941	81.008	75.418

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

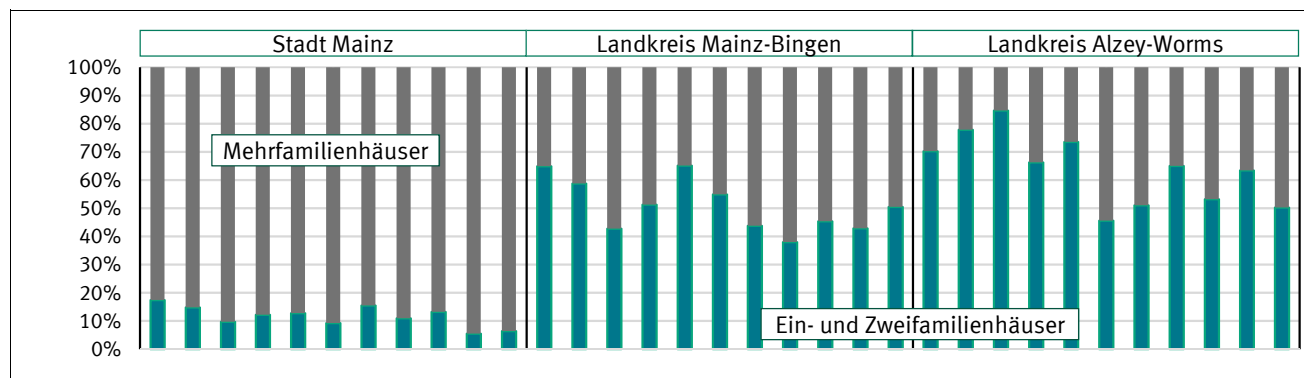
*Der Wert für Wohngebäude insgesamt beinhaltet auch Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen, die in dieser Tabelle nicht aufgeführt sind

Tab. 2.4 Fertiggestellte Wohnungen und Wohnfläche in Mainz und den Umlandkreisen in neu errichteten Wohngebäuden seit 1992

	Stadt Mainz			Landkreis Mainz-Bingen			Landkreis Alzey-Worms		
	Wohnungen insge- samt	in Wohn- gebäuden mit 1 und 2 Woh- nungen	Wohn- fläche (m²)	Wohnungen insge- samt	in Wohn- gebäuden mit 1 und 2 Woh- nungen	Wohn- fläche (m²)	Wohnungen insge- samt	in Wohn- gebäuden mit 1 und 2 Woh- nungen	Wohn- fläche (m²)
1992	612	130	46.395	1.334	500	125.865	773	489	75.440
1993	649	180	54.472	1.619	679	148.895	606	428	65.011
1994	1.081	219	83.044	1.841	629	165.996	1.878	1.067	182.635
1995	917	140	58.975	2.241	757	197.233	1.692	920	171.025
1996	1.463	192	98.573	1.369	372	111.151	873	322	79.278
1997	817	168	66.542	1.290	509	122.096	566	320	58.510
1998	881	185	74.018	742	332	76.279	566	342	60.781
1999	847	259	73.092	884	492	96.242	795	603	96.545
2000	1.393	325	119.891	838	600	97.341	640	446	72.314
2001	558	189	54.381	763	515	89.092	814	693	103.708
2002	542	74	51.096	721	520	87.348	417	325	51.508
2003	243	92	25.038	786	638	101.372	434	349	53.177
2004	928	212	76.204	770	662	101.812	496	441	65.499
2005	392	146	37.805	835	653	103.772	524	441	66.924
2006	307	126	32.126	778	706	103.533	279	249	35.986
2007	446	193	43.677	707	608	92.045	280	239	36.332
2008	564	154	42.580	734	575	95.823	535	425	64.591
2009	568	195	65.243	534	452	69.631	223	130	21.690
2010	388	134	51.018	418	375	57.588	217	194	28.049
2011	499	191	56.714	465	379	63.400	170	120	21.123
2012	567	259	69.306	446	327	59.193	318	246	41.363
2013	1.257	219	81.762	490	318	59.399	316	222	40.127
2014	982	146	94.330	555	326	63.171	392	305	52.415
2015	927	90	70.732	569	243	58.420	318	269	44.177
2016	942	115	80.864	513	263	61.758	373	247	44.463
2017	360	46	33.296	1.002	652	128.500	381	280	50.064
2018	1.340	124	77.159	1.504	826	182.158	456	208	46.448
2019	666	103	59.830	1.859	814	208.997	353	180	40.291
2020	667	73	60.916	382	145	41.489	346	225	43.724
2021	904	120	81.735	618	280	70.492	444	236	51.894
2022	912	50	75.205	592	254	67.450	524	332	67.713
2023	941	60	75.418	821	414	96.634	747	375	88.383

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Abb. 2.1 Fertiggestellte Wohnungen in Mainz und den Umlandkreisen in neu errichteten Wohngebäuden nach Art des Gebäudes seit 2013



Tab. 2.5 Fertiggestellte Nutzfläche in neuerrichteten Nichtwohngebäuden in Mainz und den Umlandkreisen in Quadratmetern seit 2010

Jahr	Landeshauptstadt Mainz								Gesamt
	Anstalts- gebäude	Büro-, Verwaltungs- gebäude	Landwirt. Betriebs- gebäude	Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels-, Lager- gebäude	Hotels, Gast- stätten	Übrige nicht- landwirt. Gebäude	Sonstige Nichtwohn- gebäude	
2010	3.401	26.833	0	867	16.596	518	6.793	5.873	60.881
2011	0	7.118	2.261	5.189	2.764	3.379	3.332	13.603	37.646
2012	0	2.222	2.752	1.427	9.551	434	9.839	7.835	34.060
2013	702	1.525	0	1.934	4.154	1.238	21.129	5.021	35.703
2014	4.685	29.793	0	938	6.052	320	6.314	9.065	57.167
2015	0	1.765	5.621	4.565	7.276	0	4.482	11.279	34.988
2016	1.635	628	419	11.174	39.176	3.639	11.254	10.750	78.675
2017	0	25.016	374	4.294	860	0	3.706	14.271	48.521
2018	0	7.610	2.428	0	1.482	7.474	1.324	11.982	32.300
2019	0	3.754	0	4.329	29.926	9.434	199	11.176	58.818
2020	5.795	36.442	530	15.610	8.548	590	15.038	12.268	94.821
2021	0	3.107	0	1.849	10.536	2.609	19.785	17.161	55.047
2022	0	25.085	340	906	1.759	917	7.214	11.717	47.938
2023	0	26.299	0	2.390	539	5.595	82	6.491	41.396

Jahr	Landkreis Mainz-Bingen								Gesamt
	Anstalts- gebäude	Büro-, Verwaltungs- gebäude	Landwirt. Betriebs- gebäude	Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels-, Lager- gebäude	Hotels, Gast- stätten	Übrige nicht- landwirt. Gebäude	Sonstige Nichtwohn- gebäude	
2010	2.798	1.227	18.180	1.869	12.733	575	1.659	4.160	43.201
2011	2.975	653	16.357	6.203	45.938	863	2.019	18.522	93.530
2012	0	3.986	14.438	3.740	27.973	782	894	6.653	58.466
2013	3.635	7.308	5.376	7.782	19.310	699	2.793	0	46.903
2014	2.059	13.383	7.447	8.939	2.634	743	343	4.055	39.603
2015	0	12.788	7.263	7.566	10.067	377	509	6.650	45.220
2016	0	14.504	7.047	4.163	7.203	6.450	554	11.320	51.241
2017	6.786	9.019	13.473	10.258	8.551	9.220	1.641	9.035	67.983
2018	0	5.749	14.225	10.812	85.132	355	3.055	7.177	126.505
2019	464	15.598	27.540	16.249	47.626	6.683	7.927	18.757	140.844
2020	4.509	1.031	0	5.373	1.884	6.860	863	6.548	27.068
2021	0	1.835	3.670	17.866	22.435	0	4.377	17.188	67.371
2022	0	4.616	1.051	4.190	4.763	372	664	4.814	20.470
2023	1.266	12.273	7.463	61.861	12.027	1.475	7.566	17.761	121.692

Jahr	Landkreis Alzey-Worms								Gesamt
	Anstalts- gebäude	Büro-, Verwaltungs- gebäude	Landwirt. Betriebs- gebäude	Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels-, Lager- gebäude	Hotels, Gast- stätten	Übrige nicht- landwirt. Gebäude	Sonstige Nichtwohn- gebäude	
2010	0	230	5.686	14.910	6.297	0	0	3.719	30.842
2011	0	15.121	8.581	742	8.258	820	261	4.133	37.916
2012	1.238	0	9.971	206	12.071	7.895	1.500	3.787	36.668
2013	2.340	159	20.968	4.040	7.239	783	733	346	36.608
2014	0	946	12.162	1.307	6.951	521	1.102	5.462	28.451
2015	0	2.061	15.915	1.575	6.313	781	270	2.542	29.457
2016	4.176	9.204	11.950	3.274	11.875	0	813	2.214	43.506
2017	0	1.154	13.054	921	4.052	93	276	840	20.390
2018	0	1.417	2.986	1.504	11.807	0	846	4.750	23.310
2019	1.337	262	6.005	6.243	6.896	0	3.110	1.764	25.617
2020	0	0	5.889	4.303	77.195	1.024	717	3.065	92.193
2021	0	3.934	10.126	2.061	26.802	745	2.065	151	45.884
2022	0	3.016	6.419	14.439	14.463	0	1.781	5.134	45.252
2023	0	3.011	13.880	4.346	16.453	732	2.288	5.805	46.515

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Tab. 2.6 Fertiggestellte Wohnungen, Wohngebäude und Wohnfläche durch Neuerrichtung von Gebäuden nach Stadtteilen seit 2013
15 - Altstadt

Jahr (31.12.)	Wohn- und Nichtwohngebäude*										Wohngebäude				
	Wohnungen mit ... Räumen							Wohnungen	Räume	Wohnfläche in m²	ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnung	Wohnungen	Wohnfläche in m²
	1	2	3	4	5	6	7 u. m.								
2013	0	0	14	41	35	4	0	94	405	9.756	2	0	0	94	9.756
2014	0	0	19	31	10	2	0	62	243	5.673	2	0	0	62	5.673
2015	0	8	27	13	5	0	0	53	174	6.091	2	0	0	53	6.091
2016	0	24	43	17	0	0	0	84	245	6.457	5	0	1	84	6.457
2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	4	0	1	1	0	0	6	17	457	1	0	0	6	457
2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021	0	0	0	0	1	0	0	1	5	400	1	1	0	1	400
2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2023	6	27	19	12	0	1	0	65	171	4.564	2	0	0	65	4.564

16 - Neustadt

Jahr (31.12.)	Wohn- und Nichtwohngebäude*										Wohngebäude				
	Wohnungen mit ... Räumen							Wohnungen	Räume	Wohnfläche in m²	ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnung	Wohnungen	Wohnfläche in m²
	1	2	3	4	5	6	7 u. m.								
2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2014	0	0	0	0	0	1	4	5	56	911	2	1	0	5	911
2015	2	10	0	17	0	1	0	30	96	2.281	4	0	0	30	2.281
2016	10	52	66	17	0	0	0	145	380	10.975	2	0	0	145	10.975
2017	0	15	22	29	3	0	0	69	227	7.300	1	0	0	69	7.300
2018	0	24	94	6	0	0	0	124	354	8.162	2	0	0	124	8.162
2019	16	125	139	79	2	0	0	361	1.009	26.151	8	0	0	361	26.151
2020	0	16	19	73	7	0	0	115	416	10.172	6	0	0	115	10.172
2021	10	105	122	62	5	9	1	314	925	27.722	3	0	0	314	27.722
2022	0	39	93	24	6	0	0	162	483	11.144	2	0	0	162	11.144
2023	51	111	84	67	17	11	10	351	1.014	26.938	4	0	0	301	23.195

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz, Bautätigkeitsstatistik; eigene Fortschreibung auf Basis der GWZ 1987; Werte ohne Wohnheime

*Einschließlich Küchen

noch: Tab. 2.6 Fertiggestellte Wohnungen, Wohngebäude und Wohnfläche durch Neuerrichtung von Gebäuden nach Stadtteilen seit 2013

24 - Oberstadt

Jahr (31.12.)	Wohn- und Nichtwohngebäude*										Wohngebäude				
	Wohnungen mit ... Räumen							Wohnungen	Räume	Wohnfläche in m²	ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnung	Wohnungen	Wohnfläche in m²
	1	2	3	4	5	6	7 u. m.								
2013	0	14	0	0	0	24	9	47	242	5.871	10	5	0	47	5.871
2014	6	26	21	6	15	12	1	87	299	7.286	11	1	1	87	7.286
2015	10	1	38	19	11	4	0	83	281	6.789	10	3	0	83	6.789
2016	46	83	39	6	9	1	1	185	411	11.142	5	1	1	185	11.142
2017	0	0	0	0	1	1	0	2	11	366	2	2	0	2	366
2018	11	25	57	22	2	3	2	122	366	9.355	8	2	1	122	9.355
2019	1	3	0	1	4	0	1	10	38	1.105	5	2	1	10	1.105
2020	0	0	5	8	10	2	7	32	168	3.280	5	3	0	32	3.280
2021	6	23	10	6	1	1	1	48	131	3.862	5	3	0	48	3.862
2022	4	93	108	28	2	1	1	237	655	17.901	10	3	0	237	17.901
2023	39	89	71	15	4	0	1	219	517	15.156	10	1	0	187	13.859

25 - Hartenberg/Münchfeld

Jahr (31.12.)	Wohn- und Nichtwohngebäude*										Wohngebäude				
	Wohnungen mit ... Räumen							Wohnungen	Räume	Wohnfläche in m²	ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnung	Wohnungen	Wohnfläche in m²
	1	2	3	4	5	6	7 u. m.								
2013	0	0	5	4	3	15	20	47	299	8.196	38	37	0	47	8.196
2014	0	10	32	42	10	0	2	96	351	7.831	7	2	0	96	7.831
2015	0	0	28	23	0	0	2	53	200	3.819	4	0	0	53	3.819
2016	1	4	32	24	5	2	2	70	258	5.458	9	2	1	70	5.458
2017	0	0	7	17	20	5	0	49	219	4.308	2	0	0	49	4.308
2018	5	0	3	0	2	0	1	11	32	861	2	1	0	4	580
2019	0	0	0	0	0	0	1	1	11	213	1	1	0	1	213
2020	4	76	75	28	0	0	0	183	493	13.882	3	0	0	183	13.882
2021	0	1	4	1	1	0	0	7	23	686	3	2	0	7	686
2022	0	119	115	51	0	0	1	286	799	23.282	10	0	1	286	23.282
2023	0	4	8	11	3	1	2	29	111	2.949	6	0	1	29	2.949

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz, Bautätigkeitsstatistik; eigene Fortschreibung auf Basis der GWZ 1987; Werte ohne Wohnheime

*Einschließlich Küchen

noch: Tab. 2.6 Fertiggestellte Wohnungen, Wohngebäude und Wohnfläche durch Neuerrichtung von Gebäuden nach Stadtteilen seit 2013

31 - Mombach

Jahr (31.12.)	Wohn- und Nichtwohngebäude*										Wohngebäude				
	Wohnungen mit ... Räumen							Wohnungen	Räume	Wohnfläche in m²	ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnung	Wohnungen	Wohnfläche in m²
	1	2	3	4	5	6	7 u. m.								
2013	0	0	0	1	0	1	2	4	24	543	2	0	2	4	543
2014	0	13	38	29	12	0	0	92	316	7.205	7	2	0	92	7.205
2015	0	12	12	12	1	0	0	37	113	2.532	3	1	0	37	2.532
2016	0	1	2	8	1	2	0	14	57	1.676	3	2	0	14	1.676
2017	0	18	18	19	0	1	0	56	172	3.930	5	2	0	56	3.930
2018	0	0	15	0	5	1	0	21	76	1.634	7	6	0	21	1.634
2019	0	0	1	1	0	2	0	4	19	550	3	3	0	3	450
2020	0	0	0	0	1	1	2	4	31	587	3	3	0	3	489
2021	0	0	0	0	0	2	1	3	21	806	2	1	1	3	806
2022	0	0	0	0	3	0	0	3	15	410	3	3	0	3	410
2023	0	0	2	0	1	0	0	3	11	270	2	1	1	3	270

41 - Gonsenheim

Jahr (31.12.)	Wohn- und Nichtwohngebäude*										Wohngebäude				
	Wohnungen mit ... Räumen							Wohnungen	Räume	Wohnfläche in m²	ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnung	Wohnungen	Wohnfläche in m²
	1	2	3	4	5	6	7 u. m.								
2013	0	29	6	24	12	31	25	127	658	16.405	59	52	1	126	16.249
2014	12	86	99	94	36	9	12	348	1.188	33.258	33	10	5	347	33.138
2015	0	30	18	0	4	3	2	57	166	4.315	5	3	0	57	4.315
2016	0	3	21	48	19	6	7	104	459	11.918	36	4	24	104	11.918
2017	0	6	5	7	3	4	1	26	103	2.281	6	2	1	26	2.281
2018	0	0	3	15	1	3	3	25	119	2.904	7	5	1	25	2.904
2019	0	0	8	12	4	1	4	29	128	2.950	8	4	2	29	2.950
2020	1	0	1	4	3	7	0	16	77	1.906	9	4	3	16	1.906
2021	0	25	35	11	2	4	6	83	303	8.619	13	9	3	82	8.509
2022	4	11	22	8	13	7	4	69	259	6.990	13	7	1	67	6.790
2023	0	3	4	2	7	0	3	19	89	2.345	8	2	4	19	2.345

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz, Bautätigkeitsstatistik; eigene Fortschreibung auf Basis der GWZ 1987; Werte ohne Wohnheime

*Einschließlich Küchen

noch: Tab. 2.6 Fertiggestellte Wohnungen, Wohngebäude und Wohnfläche durch Neuerrichtung von Gebäuden nach Stadtteilen seit 2013

42 - Finthen

Jahr (31.12.)	Wohn- und Nichtwohngebäude*										Wohngebäude				
	Wohnungen mit ... Räumen							Wohnungen	Räume	Wohnfläche in m²	ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnung	Wohnungen	Wohnfläche in m²
	1	2	3	4	5	6	7 u. m.								
2013	0	1	1	12	3	20	13	50	281	7.480	39	37	0	50	7.480
2014	0	0	2	5	7	11	9	34	192	4.912	25	23	0	34	4.912
2015	3	11	12	12	6	9	5	58	230	5.349	18	12	1	58	5.349
2016	0	0	2	0	1	10	2	15	88	2.155	11	9	1	15	2.155
2017	0	1	2	3	2	1	0	9	36	909	4	3	0	9	909
2018	0	4	12	1	3	1	5	26	105	2.863	11	8	1	26	2.863
2019	0	4	13	7	3	4	3	34	139	3.671	10	5	1	34	3.671
2020	0	0	3	0	1	13	1	18	99	2.375	7	4	0	18	2.375
2021	0	1	8	11	15	6	1	42	189	5.748	29	23	5	39	5.331
2022	1	2	3	7	5	12	1	31	146	4.122	24	21	2	31	4.122
2023	0	6	13	8	10	3	0	40	151	3.926	18	11	3	40	3.926

51 - Bretzenheim

Jahr (31.12.)	Wohn- und Nichtwohngebäude*										Wohngebäude				
	Wohnungen mit ... Räumen							Wohnungen	Räume	Wohnfläche in m²	ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnung	Wohnungen	Wohnfläche in m²
	1	2	3	4	5	6	7 u. m.								
2013	5	0	7	6	14	6	1	39	163	3.567	11	7	1	39	3.567
2014	0	0	2	6	3	4	2	17	83	2.514	9	3	4	17	2.514
2015	0	2	0	5	5	3	7	22	117	2.663	11	9	1	19	2.321
2016	0	10	6	2	3	0	4	25	96	2.578	7	4	0	25	2.578
2017	0	8	11	9	0	0	1	29	92	2.156	4	0	1	29	2.156
2018	0	0	1	1	2	2	1	7	37	1.105	6	5	1	7	1.105
2019	6	15	24	11	2	1	1	60	184	4.404	9	3	2	60	4.404
2020	0	21	11	9	6	1	2	50	161	3.726	8	3	1	50	3.726
2021	0	19	29	10	3	22	2	85	336	7.881	30	23	2	85	7.881
2022	0	4	6	3	2	1	0	16	54	1.232	3	0	0	15	1.050
2023	0	14	11	7	4	0	2	38	128	3.240	4	1	1	33	2.890

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz, Bautätigkeitsstatistik; eigene Fortschreibung auf Basis der GWZ 1987; Werte ohne Wohnheime

*Einschließlich Küchen

noch: Tab. 2.6 Fertiggestellte Wohnungen, Wohngebäude und Wohnfläche durch Neuerrichtung von Gebäuden nach Stadtteilen seit 2013

52 - Marienborn

Jahr (31.12.)	Wohn- und Nichtwohngebäude*										Wohngebäude				
	Wohnungen mit ... Räumen							Wohnungen	Räume	Wohnfläche in m²	ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnung	Wohnungen	Wohnfläche in m²
	1	2	3	4	5	6	7 u. m.								
2013	7	8	6	4	2	3	7	37	148	3.118	16	10	1	37	3.118
2014	2	3	4	6	3	6	4	28	144	2.842	15	9	4	28	2.842
2015	0	2	9	4	7	3	2	27	114	2.982	13	9	2	27	2.982
2016	0	0	0	1	0	0	1	2	16	267	2	2	0	2	267
2017	0	0	0	0	2	4	0	6	34	465	3	0	3	6	465
2018	0	2	6	6	1	3	3	21	90	1.657	8	7	0	21	1.657
2019	0	0	0	0	0	0	1	1	7	185	1	1	0	1	185
2020	0	7	0	0	0	4	1	12	45	793	3	2	0	12	793
2021	0	0	0	0	2	0	1	3	21	559	2	1	1	3	559
2022	0	0	0	0	0	2	0	2	12	316	2	2	0	2	316
2023	0	1	2	0	7	0	1	11	51	1.464	8	7	0	11	1.464

53 - Lerchenberg

Jahr (31.12.)	Wohn- und Nichtwohngebäude*										Wohngebäude				
	Wohnungen mit ... Räumen							Wohnungen	Räume	Wohnfläche in m²	ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnung	Wohnungen	Wohnfläche in m²
	1	2	3	4	5	6	7 u. m.								
2013	0	0	0	0	0	0	1	1	7	138	1	1	0	1	138
2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2016	0	0	0	0	1	0	1	2	26	404	2	2	0	2	404
2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	0	0	0	0	0	1	1	2	13	325	2	2	0	2	325
2019	0	0	1	1	24	6	8	40	232	5.687	39	38	1	40	5.687
2020	0	0	0	0	3	18	0	21	123	2.961	9	8	0	21	2.961
2021	0	0	0	0	2	19	6	27	169	4.454	27	27	0	27	4.454
2022	0	0	0	0	0	1	0	1	6	146	1	1	0	1	146
2023	0	0	0	1	0	0	1	2	13	287	1	0	1	2	287

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz, Bautätigkeitsstatistik; eigene Fortschreibung auf Basis der GWZ 1987; Werte ohne Wohnheime

*Einschließlich Küchen

noch: Tab. 2.6 Fertiggestellte Wohnungen, Wohngebäude und Wohnfläche durch Neuerrichtung von Gebäuden nach Stadtteilen seit 2013

54 - Drais

Jahr (31.12.)	Wohn- und Nichtwohngebäude*										Wohngebäude				
	Wohnungen mit ... Räumen							Wohnungen	Räume	Wohnfläche in m²	ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnung	Wohnungen	Wohnfläche in m²
	1	2	3	4	5	6	7 u. m.								
2013	0	0	0	0	1	3	1	5	32	1.052	5	5	0	5	1.052
2014	0	0	1	6	6	0	1	14	64	1.161	2	0	1	14	1.161
2015	0	0	2	1	2	1	1	7	38	819	3	2	0	7	819
2016	0	0	0	0	0	2	0	2	12	394	2	2	0	2	394
2017	0	0	0	0	0	1	0	1	6	181	1	1	0	1	181
2018	0	5	12	7	8	2	5	39	161	3.691	9	3	3	39	3.691
2019	0	5	0	0	2	0	1	8	27	808	3	1	1	8	808
2020	5	24	9	3	2	0	2	45	120	3.409	6	1	1	45	3.409
2021	0	0	0	0	0	0	1	1	7	224	1	1	0	1	224
2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2023	0	0	0	0	0	0	3	3	26	501	3	3	0	3	501

61 - Hechtsheim

Jahr (31.12.)	Wohn- und Nichtwohngebäude*										Wohngebäude				
	Wohnungen mit ... Räumen							Wohnungen	Räume	Wohnfläche in m²	ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnung	Wohnungen	Wohnfläche in m²
	1	2	3	4	5	6	7 u. m.								
2013	0	1	4	7	2	3	4	21	104	2.361	7	2	4	17	1.874
2014	0	1	7	2	3	4	5	22	109	3.179	10	4	5	20	2.928
2015	0	0	0	0	5	1	2	8	53	1.515	5	4	1	6	913
2016	0	6	8	10	2	5	3	34	151	3.018	12	6	1	33	2.891
2017	0	0	10	5	4	1	5	25	112	2.684	9	6	1	23	2.497
2018	0	9	7	9	12	10	8	55	256	6.510	20	18	0	53	6.302
2019	1	14	16	12	16	9	2	70	274	8.356	11	2	2	67	8.109
2020	0	12	45	9	3	16	1	86	315	8.380	8	2	0	84	8.111
2021	0	8	9	4	1	0	2	24	80	2.232	4	1	0	21	1.751
2022	0	8	5	0	1	0	1	15	43	1.091	2	1	0	13	846
2023	0	4	15	10	3	0	0	32	108	2.375	4	1	0	30	2.175

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz, Bautätigkeitsstatistik; eigene Fortschreibung auf Basis der GWZ 1987; Werte ohne Wohnheime

*Einschließlich Küchen

noch: Tab. 2.6 Fertiggestellte Wohnungen, Wohngebäude und Wohnfläche durch Neuerrichtung von Gebäuden nach Stadtteilen seit 2013

62 - Ebersheim

Jahr (31.12.)	Wohn- und Nichtwohngebäude*										Wohngebäude				
	Wohnungen mit ... Räumen							Wohnungen	Räume	Wohnfläche in m²	ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnung	Wohnungen	Wohnfläche in m²
	1	2	3	4	5	6	7 u. m.								
2013	0	0	3	0	1	2	5	11	69	1.551	7	6	0	11	1.551
2014	0	0	0	0	5	1	10	16	108	2.457	13	11	1	16	2.457
2015	0	3	7	11	8	1	1	31	124	2.663	8	3	2	31	2.663
2016	0	2	14	11	10	1	3	41	172	3.242	8	3	1	41	3.242
2017	0	0	0	5	2	4	5	16	94	2.128	11	10	0	16	2.128
2018	0	54	15	11	2	45	4	131	523	12.898	52	49	0	131	12.898
2019	0	0	0	0	2	1	0	3	16	446	2	1	1	3	446
2020	0	5	4	3	3	3	2	20	81	2.692	7	0	5	20	2.692
2021	0	0	0	1	0	1	0	2	10	338	2	2	0	2	338
2022	0	0	5	4	2	3	0	14	59	1.472	5	2	0	14	1.472
2023	0	0	3	7	0	9	1	20	98	2.192	6	3	0	20	2.192

71 - Weisenau

Jahr (31.12.)	Wohn- und Nichtwohngebäude*										Wohngebäude				
	Wohnungen mit ... Räumen							Wohnungen	Räume	Wohnfläche in m²	ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnung	Wohnungen	Wohnfläche in m²
	1	2	3	4	5	6	7 u. m.								
2013	0	1	3	9	10	16	10	49	268	6.993	25	20	3	49	6.993
2014	0	8	20	37	10	22	1	98	413	10.992	28	23	0	98	10.992
2015	7	57	76	27	7	11	3	188	586	16.018	27	15	2	187	15.889
2016	0	20	96	46	12	5	2	181	617	17.755	14	3	3	181	17.755
2017	2	18	18	14	10	7	0	69	240	5.984	7	1	1	69	5.984
2018	0	7	4	1	0	0	1	13	37	1.088	2	0	1	13	1.088
2019	0	1	2	0	0	0	0	3	8	172	1	0	0	3	172
2020	1	11	10	4	15	4	3	48	190	5.751	23	19	0	48	5.751
2021	45	60	84	37	7	3	1	237	626	17.451	7	1	0	237	17.451
2022	0	14	15	35	12	0	1	77	282	7.187	2	1	0	77	7.187
2023	45	46	63	28	5	2	3	192	496	13.927	5	2	0	192	13.927

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz, Bautätigkeitsstatistik; eigene Fortschreibung auf Basis der GWZ 1987; Werte ohne Wohnheime

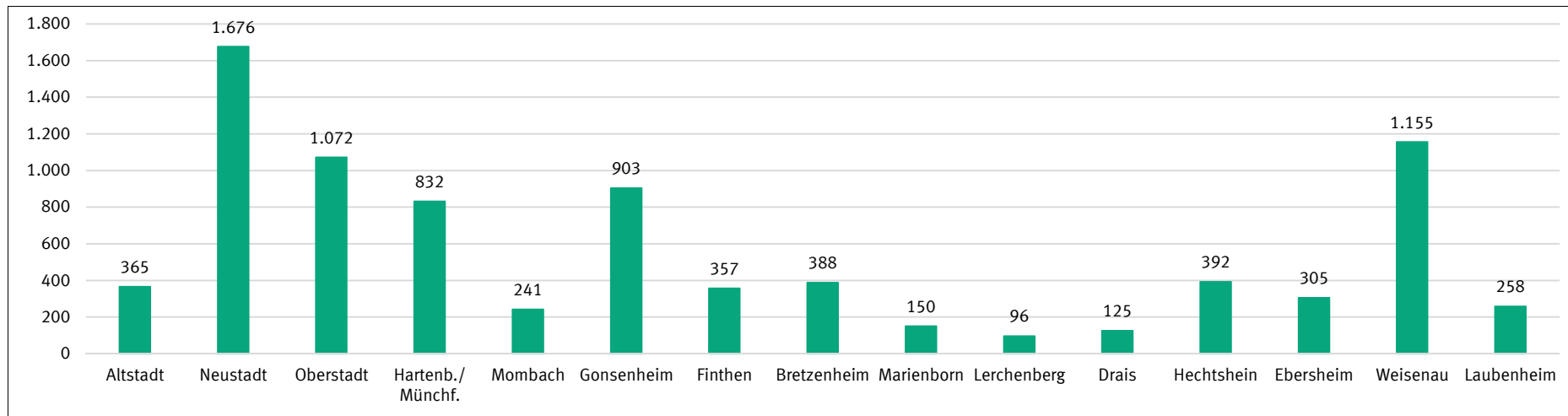
*Einschließlich Küchen.

noch: Tab. 2.6 Fertiggestellte Wohnungen, Wohngebäude und Wohnfläche durch Neuerrichtung von Gebäuden nach Stadtteilen seit 2013

72 - Laubenheim

Jahr (31.12.)	Wohn- und Nichtwohngebäude*										Wohngebäude				
	Wohnungen mit ... Räumen							Wohnungen	Räume	Wohnfläche in m²	ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnung	Wohnungen	Wohnfläche in m²
	1	2	3	4	5	6	7 u. m.								
2013	0	0	1	0	1	6	5	13	82	2.015	9	5	4	13	2.015
2014	0	12	28	3	3	15	0	61	225	6.903	16	15	0	21	3.342
2015	3	10	14	14	8	4	8	61	247	6.554	17	9	1	61	6.554
2016	0	2	4	22	8	2	1	39	163	3.552	10	3	3	39	3.552
2017	0	0	1	0	2	2	0	5	25	791	4	3	1	5	791
2018	0	2	0	0	0	1	2	5	24	767	3	2	0	5	767
2019	0	3	9	12	11	3	1	39	161	4.817	16	9	5	39	4.817
2020	1	4	3	0	1	1	1	11	50	1.044	4	3	0	11	1.044
2021	0	3	0	10	1	0	0	14	51	821	3	1	0	14	821
2022	0	0	0	1	1	2	0	4	21	539	2	1	0	4	539
2023	0	0	0	0	0	5	1	6	41	874	4	2	2	6	874

Abb. 2.2 Fertiggestellte Wohnungen in neuerrichteten Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Stadtteilen 2013 - 2023



Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz, Bautätigkeitsstatistik; eigene Fortschreibung auf Basis der GWZ 1987; Werte ohne Wohnheime

*Einschließlich Küchen

Tab. 2.7 Veräußerungen und Kaufwerte für Bauland in Mainz seit 1982

Jahr	Baureifes Land				Bauland insgesamt			
	Kauffälle	Verk. Fläche in 1.000 m ²	Kaufsumme in 1.000 €	Kaufwert in € je m ²	Kauffälle	Verk. Fläche in 1.000 m ²	Kaufsumme in 1.000 €	Kaufwert in € je m ²
1982	268	50	9.731	195	284	57	9.907	175
1983	438	174	32.804	189	471	274	38.070	139
1984	274	68	14.219	209	287	96	15.326	160
1985	120	53	10.917	206	131	89	12.152	137
1986	120	71	13.459	188	138	145	15.810	109
1987	145	109	22.636	207	174	198	28.206	143
1988	104	96	20.040	208	116	176	27.222	155
1989	70	53	10.750	204	96	243	24.824	102
1990	38	34	7.925	237	109	349	34.741	100
1991	29	29	7.998	280	93	165	19.144	116
1992	20	42	12.580	301	56	183	25.667	140
1993	61	120	27.112	226	106	197	36.748	186
1994	62	106	36.266	342	101	268	56.516	211
1995	16	14	8.907	618	80	181	45.879	254
1996	62	88	41.674	473	100	233	59.088	254
1997	76	76	28.477	376	90	304	49.050	161
1998	106	138	56.806	412	128	242	65.231	270
1999	62	153	50.732	331	67	156	51.027	328
2000	58		25.425	x	74	406	36.467	90
2001	39	32	11.121	345	56	65	15.861	245
2002	55	65	28.996	448	70	160	39.659	248
2003	118	88	27.180	307	159	186	40.258	217
2004	70	82	27.738	340	88	178	45.257	255
2005	126			x	134	206	38.402	186
2006	83	70	21.523	309	100	111	27.214	246
2007	115	74	28.562	386	135	118	36.196	307
2008	108	113	36.340	322	121	158	43.216	273
2009	83	84	28.516	341	102	131	36.694	280
2010	142	105	40.799	389	158	151	48.132	318
2011	154	127	41.876	330	168	301	66.248	220
2012	85	79	25.223	319	96	111	33.671	304
2013	51	70	47.698	685	72	233	74.826	322
2014	74	96	62.183	648	99	209	86.572	415
2015	69	81	35.122	436	82	105	39.922	380
2016	98	76	58.446	767	116	201	81.870	406
2017	60	86	72.212	844	78	162	89.559	553
2018	56	88	54.856	622	67	162	73.508	453
2019	45	54	73.594	1.353	51	89	81.102	914
2020*	46	67	117.846	1.753	62	131	140.579	1.075

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

* Für diese Tabellen wurden über 2020 hinaus keine Werte mehr veröffentlicht

Zeichenerklärung: Leer= Wert unbekannt oder geheim; x = Berechnung nicht möglich

Abb. 2.3 Entwicklung der Kaufwerte pro m² für Bauland in Mainz seit 2010