



Landeshauptstadt
Mainz



Baustellenplan 2025

Dezernat V – Umwelt, Grün,
Energie und Verkehr

Amt 61.4 Baustellenmanagement



Baustellen in Mainz 2025

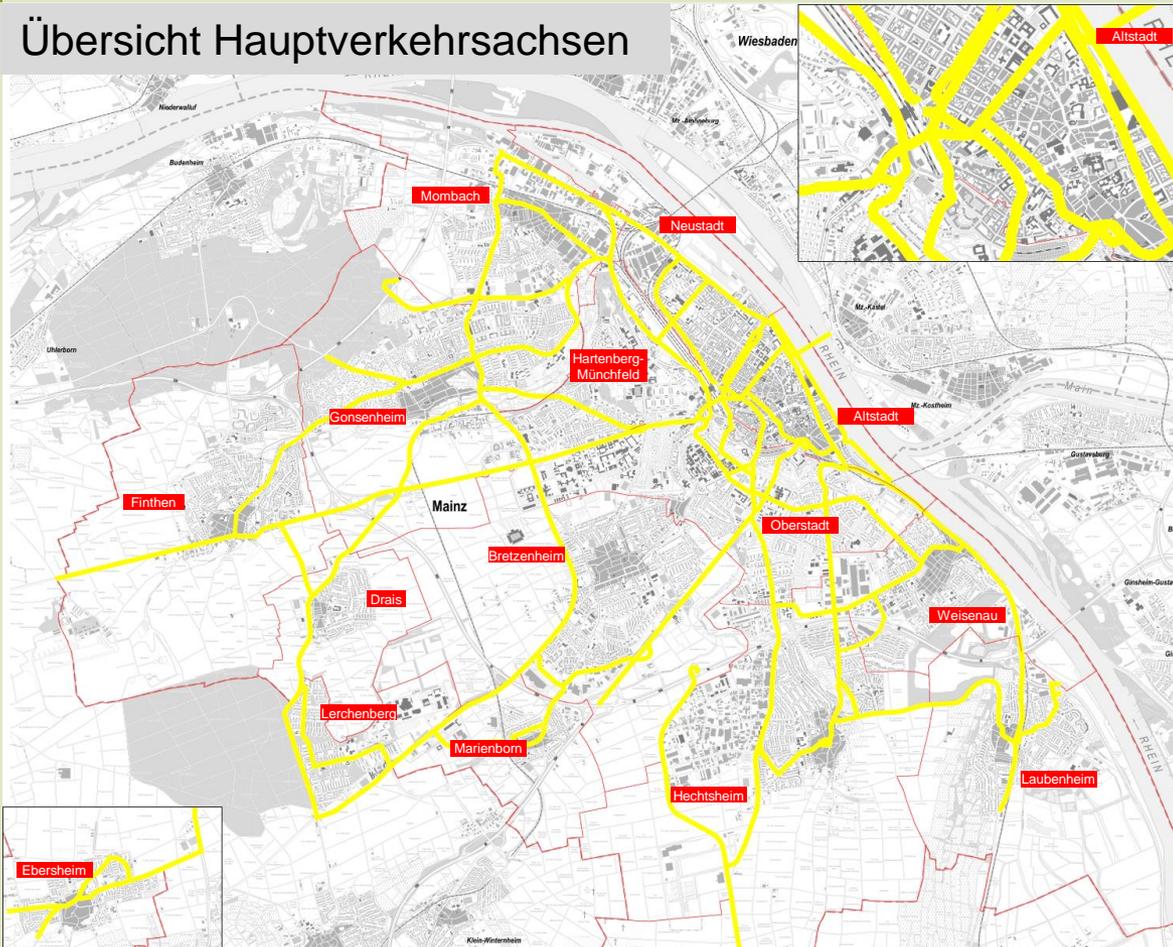
195 gemeldete Baumaßnahmen im Jahr 2025

- Größere Baumaßnahmen auf Hauptverkehrsachsen
 - Straßenbahnausbau „Binger Straße“ und Brückensanierung „Alicenbrücke“
 - Sanierung der DB Brücke „Osteinunterführung“ mit Leitungsverlegung der Mainzer Netze
 - 110kV Anbindung auf der Rheinstraße und Rheinallee
 - Ausbau des Fernwärmenetzes Emy-Roeder-Straße / Geschwister-Scholl-Straße
 - Der Glasfaserausbau erfolgt derzeit durch Telekom AG, Vodafone GmbH, Westconnect GmbH und OXG Glasfaser GmbH. Der Ausbau ist auf fast alle Stadtteile verteilt und es sollen mehr als 110.000 Haushalte angeschlossen werden



Baustellen in Mainz 2025

Übersicht Hauptverkehrsachsen

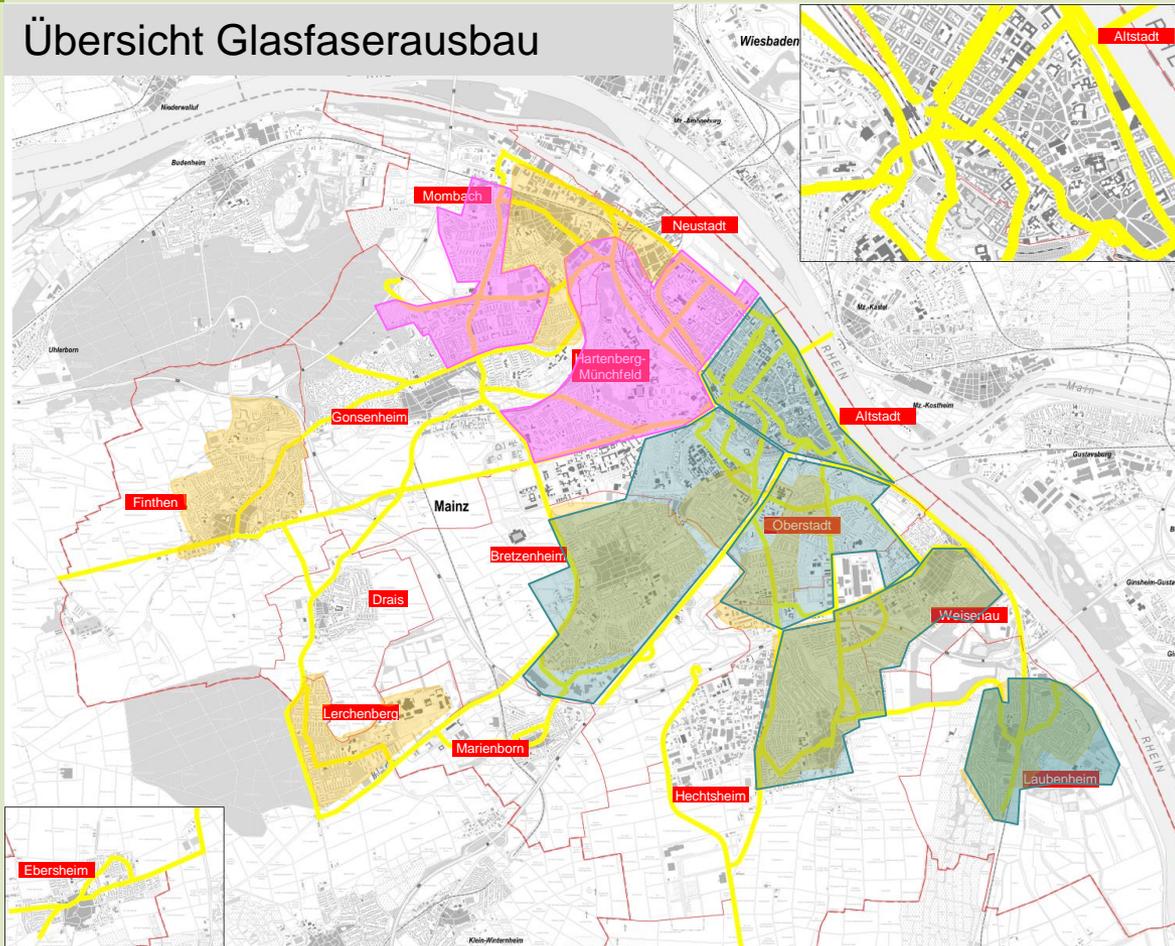


Geplante
Baumaßnahmen
für 2025: 195



Baustellen in Mainz 2025

Übersicht Glasfaserausbau



Bereich Laubenheim und Oberstadt
Großflächiger Ausbau des Stadtteils durch Westconnect GmbH seit 2024
Weisenau, Altstadt, Hechtsheim und Bretzenheim folgen

Bereich Neustadt, Mombach, Gonsenheim
Ausbau der Stadtteile durch Telekom AG

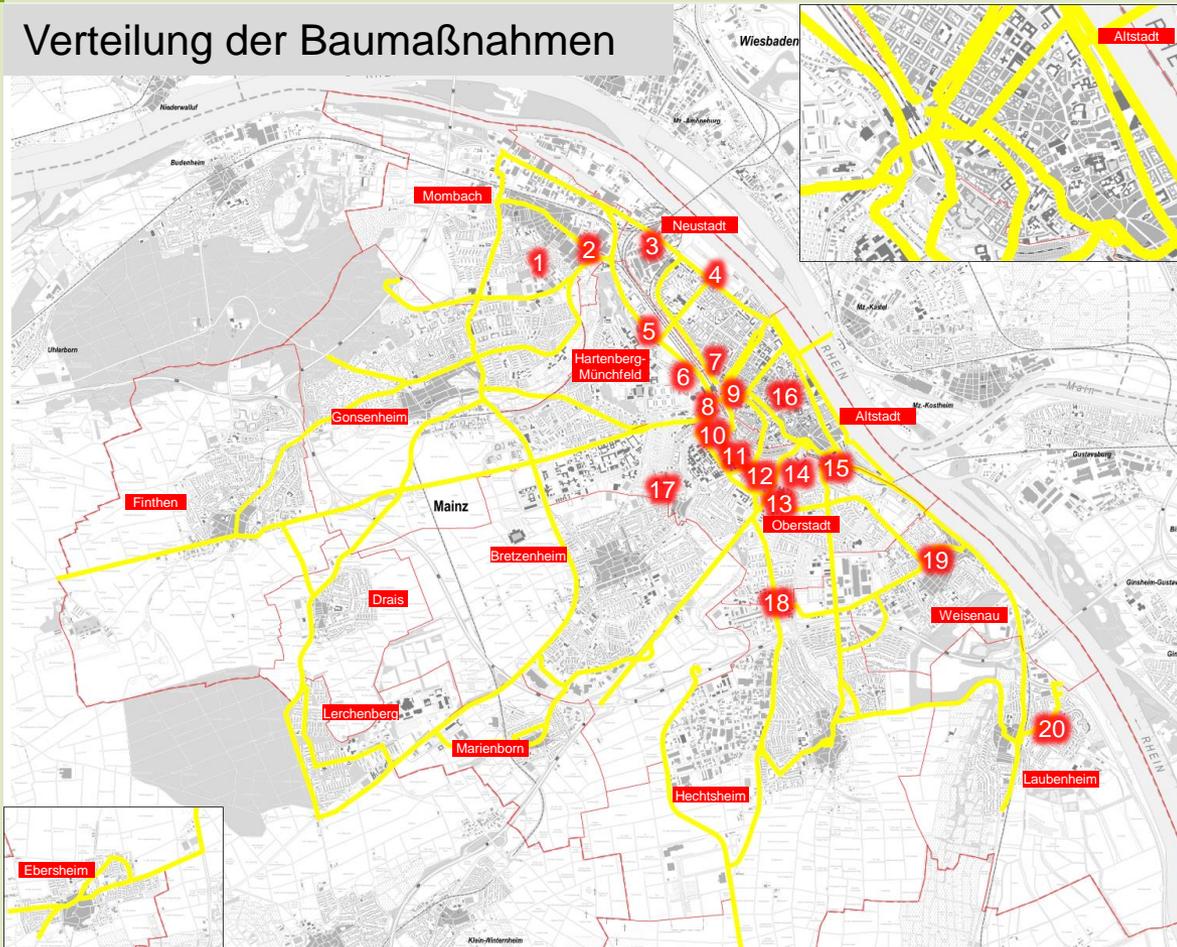
Bereich Mombach, Oberstadt, Weisenau, Laubenheim, Hechtsheim, Lerchenberg, Bretzenheim u. Finthen
Ausbau der Stadtteile durch Vodafone OXG

Deutsche Gigasetz plant Ausbau für die Bereiche **Finthen, Drais, Marienborn, Ebersheim**. Bisher noch keine konkrete Planung



Baustellen in Mainz 2025

Verteilung der Baumaßnahmen

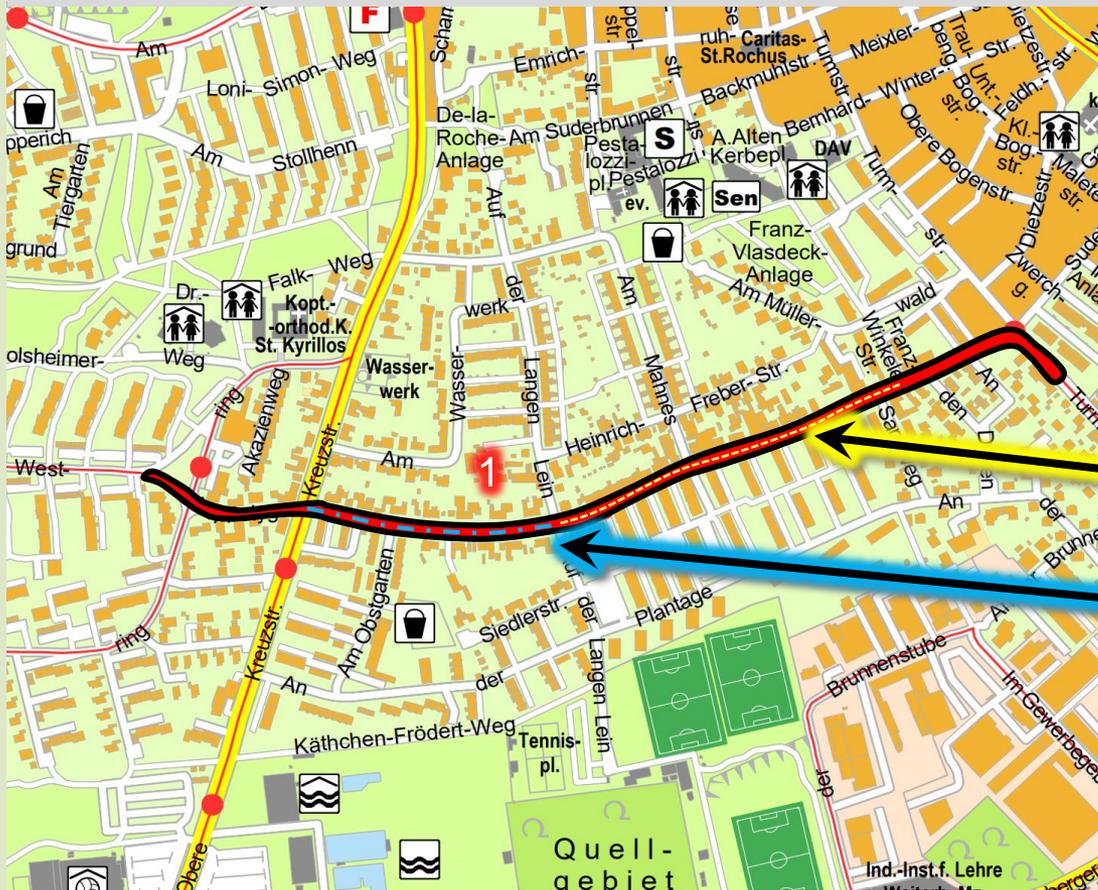


1. Suderstraße, Fernwärme, WB, 61.3
2. Hauptstraße / Zwerchallee, Fernw.
3. Rheinallee / Schott, 110 kV
4. Rheinallee 110kV
5. Mombacher Straße, Interimszufahrt
6. Osteinunterführung, MN/DB
7. Osteinunterführung bis HBF, MN
8. Alicenbrücke, 61.3
9. Binger Straße, MVG
10. Augustusstraße / Römerwall
11. Am Römerlager / TRON
12. Pariser Straße, MN
13. An der Goldgrube, WB
14. Windmühlenstraße, Fernwärme
15. Salvatorstraße, 61.3
16. Sanierung Heunensäule, 61.3/WB
17. Backhaushohl, MN
18. Emy-Röder-Str./ Geschw.-Scholl-Str., Fernwärme
19. Heiligkreuzweg, MN
20. Rheintalstraße, 61.3



Baustellen in Mainz 2025

Bereich Mombach



1 – Suderstraße, Netzerweiterung Fernwärme, Sanierung der Wasserleitung, Kanalsanierung, Deckensanierung, Mainzer Netze, Mainzer Fernwärme, Wirtschaftsbetrieb, Straßenbetrieb, Vollsperrung in drei Bauabschnitten, 1. Q. bis 4. Q. 2025

Sanierung Kanal

Sanierung Wasserleitung



Baustellen in Mainz 2025

Bereich Zwerchallee – Rheinallee



- 2**– Hauptstraße / Zwerchallee, Netzerweiterung / Hausanschlüsse Fernwärme, Mainzer Fernwärme Fahrspursperrung
- 3**– Rheinallee Höhe Haus 145, 110kV Anbindung UW Obere Austrasse an Fa. Schott, Mainzer Netze, Fahrspursperrung
- 4**– Rheinallee 110kV Leerrohrtrasse Lohrstraße bis Obere Austrasse, Mainzer Netze Fahrspursperrung



Baustellen in Mainz 2025

Bereich Neustadt



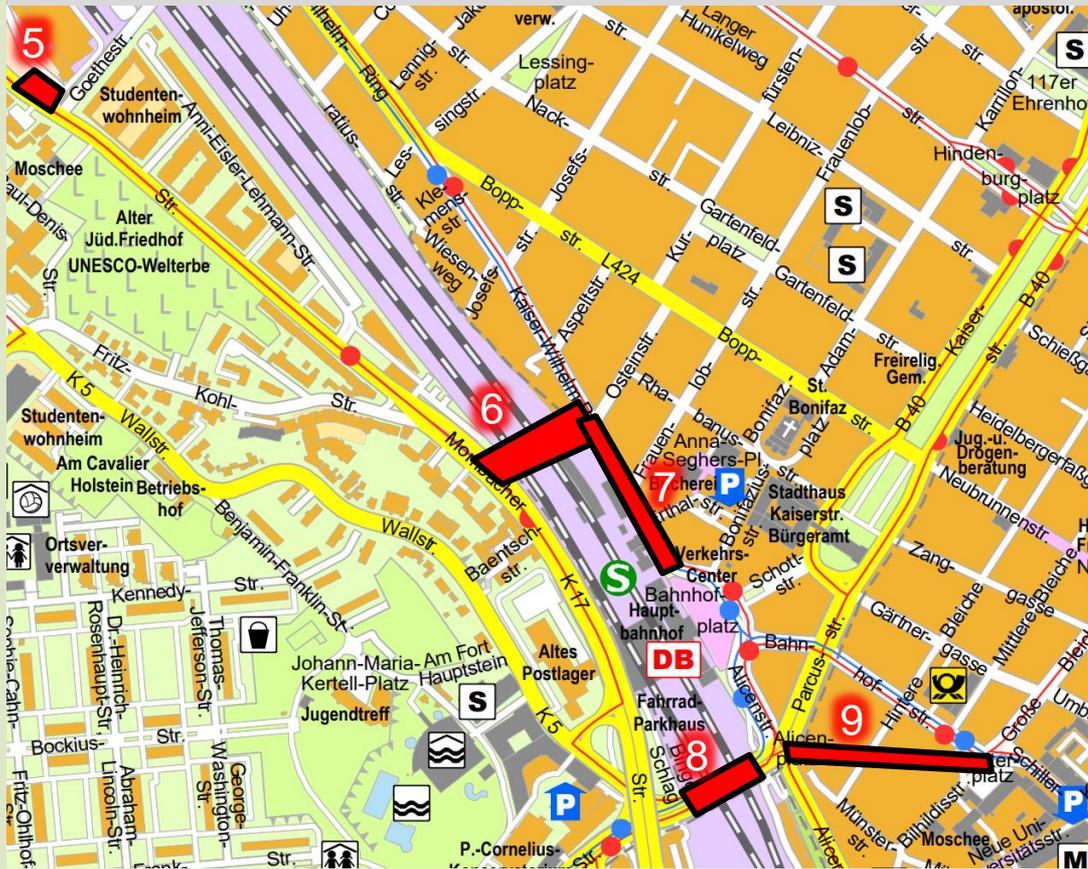
4– Rheinallee 110kV
Leerrohrtrasse Löhrrstraße bis
Obere Austraße, Mainzer Netze
Fahrspursperrung

Bereits fertig gestellte
Leerrohrtrasse



Baustellen in Mainz 2025

Bereich Mombacher Straße und Binger Straße



5 – Interimszufahrt und Kanalanchluss Mombacher Straße, Verkehrsplanung, Straßenbetrieb, Wirtschaftsbetrieb
Im Rahmen der Herstellung einer Interimszufahrt im Vorfeld zum Bau eines Mahnmals wird auch ein Kanalanchluss gebaut. Es kommt zur Sperrung von Fahrspuren ggf. kurzzeitige Vollsperrung, 08/25 – 10/25

6 – Osteinunterführung Mainzer Netze u. Deutsche Bahn AG
Sperrung von 2 Fahrspur in der Mombacher Straße stadtauswärts und Osteinunterführung 2026-2031, jeweils eine Fahrspur je Richtung zw. Postlager und Fritz-Kohl-Straße, Bauzeit ab 2026 – 2031, vorbereitende Arbeiten ab 03/2025, Fahrsperrung möglich

7 – Osteinunterführung bis HBF, Sanierung und Umlegung Wasserleitung DN 600, Mainzer Netze
Sperrung von Fahrspuren und Taxistand, Verlegung Bushaltestelle und Busaufstellfläche, 03/2025-11/2025, Vollsperrung der Rampe Kaiser-Wilhelm-Ring

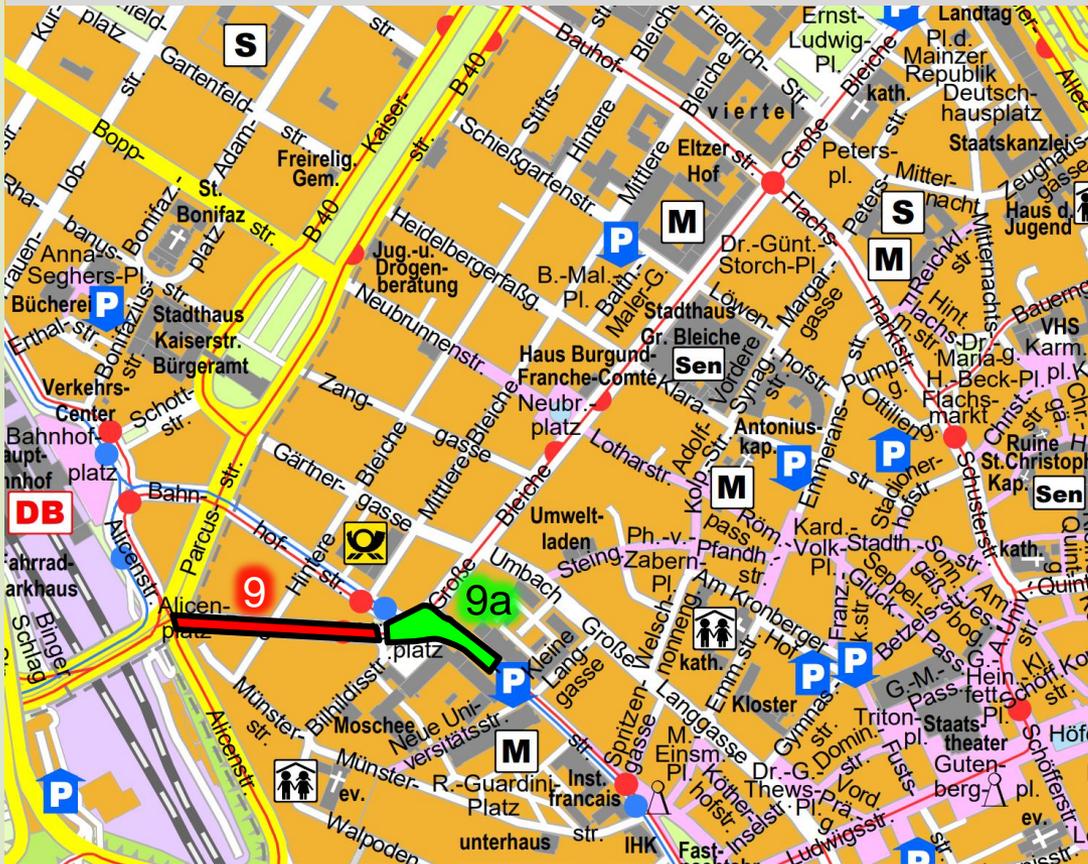
8 – Sanierung ÜKO Alicaenbrücke, Straßenbetrieb
Wechselseitige Sperrung von Fahrstreifen, Vollsperrung nachts möglich,

9 – Straßenbahn Binger Straße bis Münsterplatz, Ausbau Mainzer Mobilität, Mainzer Netze, Wirtschaftsbetrieb, Mainzer Fernwärme:
Sperrung von Fahrstreifen, Einbahnverkehr in der Binger Straße, kurzzeitige Vollsperrungen möglich, Ende 4.Q 2025



Baustellen in Mainz 2025

Binger Straße und Münsterplatz



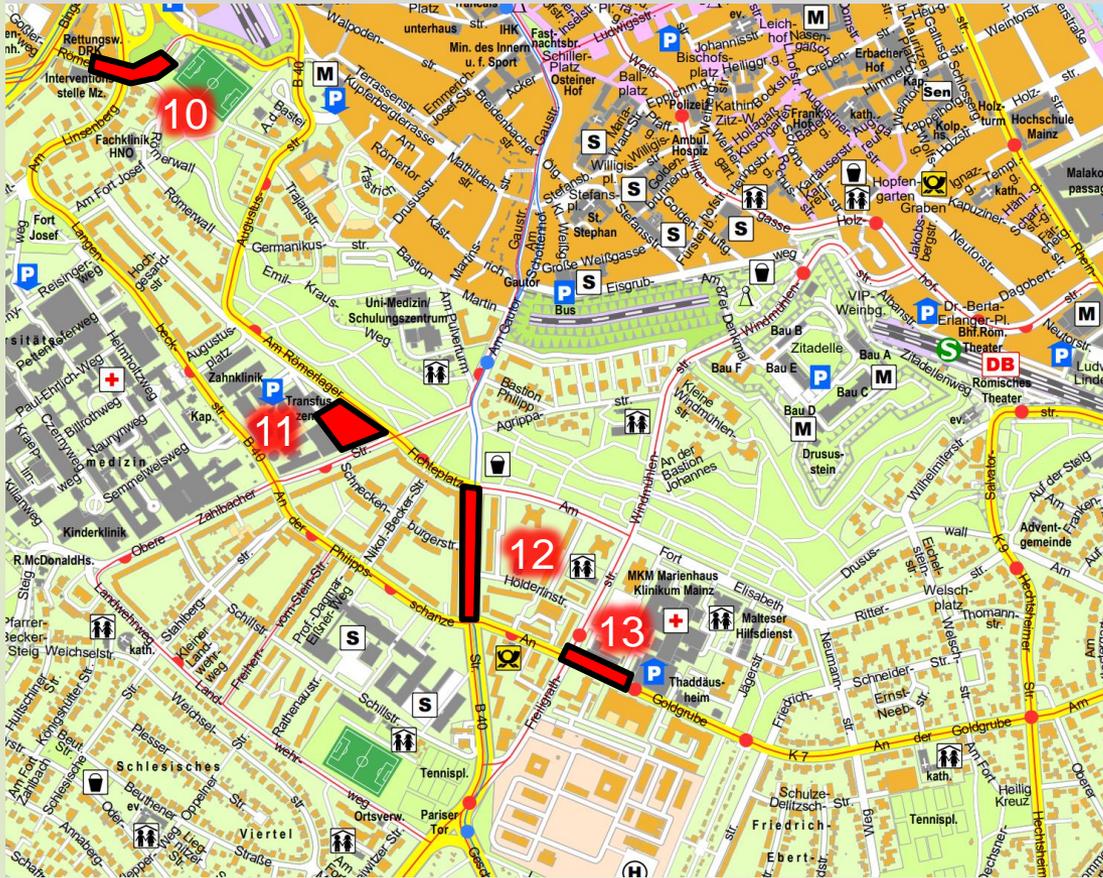
9 – Straßenbahn Binger Straße bis Münsterplatz, Ausbau Mainzer Mobilität, Mainzer Netze, Wirtschaftsbetrieb, Mainzer Fernwärme: Sperrung von Fahrstreifen, Einbahnverkehr in der Binger Straße, kurzzeitige Vollsperrungen möglich, Ende 4. Q 2025

9a – Leitungsverlegung und Weicheneinbau im Bereich Münsterplatz in 2 Bauabschnitten: Durchfahrt Bahnhofstraße und Schillerstraße für Busse und Straßenbahnen im Bereich Münsterplatz gesperrt. Fahrplan und Streckenführung in diesem Zeitraum gemäß Konzept Mainzer Mobilität. Schienenersatzverkehr von und nach Hechtsheim Bauzeit: 04.03.2025 – 03.05.2025



Baustellen in Mainz 2025

Bereich Oberstadt



10 – Augustusstraße / Römerwall, Leitungssanierung Fernwärme, Mainzer Fernwärme
Sperrung von Fahrspuren, kurzzeitige Vollsperrung möglich

11 – Privaterschließung Am Römerlager, Neubau Fa. TRON, Hausanschlußleitungen wie z.B. Fernwärme usw.
Wechselseitige Sperrung von Fahrspuren, Behinderungen durch Baustellenverkehr bis 2026

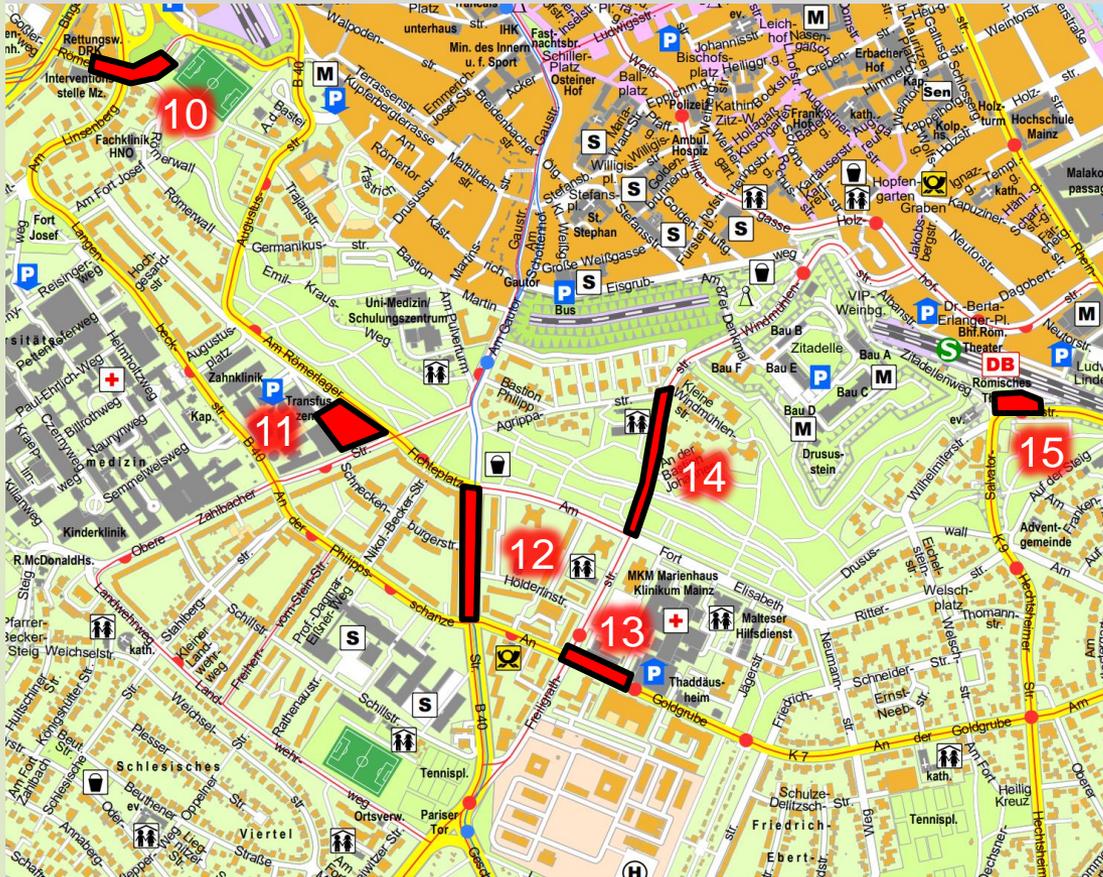
12 – Austausch Beleuchtungsmasten, Stromtrasse, Pariser Straße (zw. An der Philippschanze und Fichteplatz), Mainzer Netze
wechselseitige Sperrung vom Geh- / Radweg und Fahrspuren, 2025, mind. 22 Wochen

13 – Kanalsanierung An der Goldgrube, Wirtschaftsbetrieb
wechselseitige Sperrung von Fahrspuren, 2025



Baustellen in Mainz 2025

Bereich Oberstadt

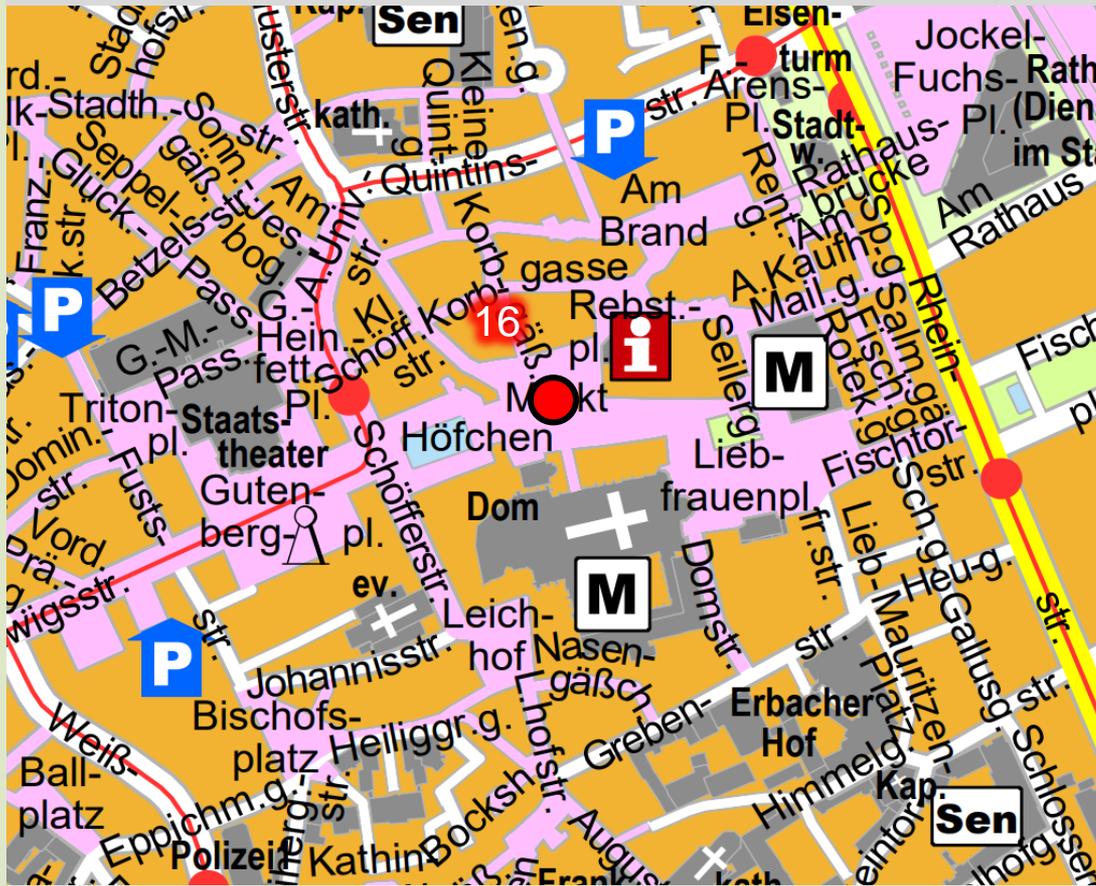


- 14** – Windmühlenstraße Einmündung Agrippastraße bis Am Fort Elisabeth, Netzerweiterung Fernwärme, Mainzer Fernwärme
Teilspernung, eine Fahrspur steht stadtauswärts zur Verfügung, Ende der Maßnahme 07.04.2025
- 15** – Bahnhof Römisches Theater, Salvatorstraße, Straßenbetrieb, Neubau barrierefreie Verbindung, Sperrung einer Fahrspur möglich



Baustellen in Mainz 2025

Bereich Altstadt

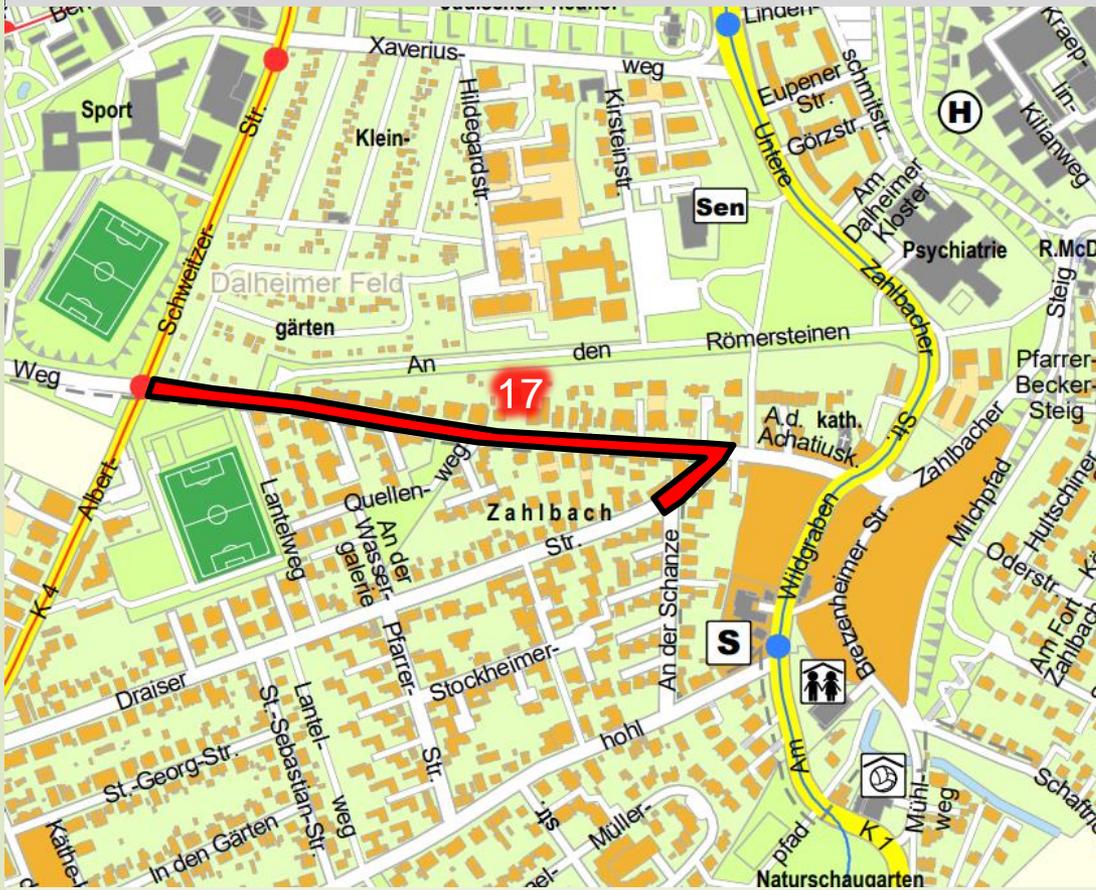


- 16**– Markt Altstadt, Sanierung Sandfang
Heunensäule Straßenbetrieb, Wirtschaftsbetrieb
Baustelleneinrichtungsfläche ca. 180 qm,
Einschränkungen während der Markttagen,
03/2025 – 06/2025



Baustellen in Mainz 2025

Bereich Bretzenheim / Oberstadt

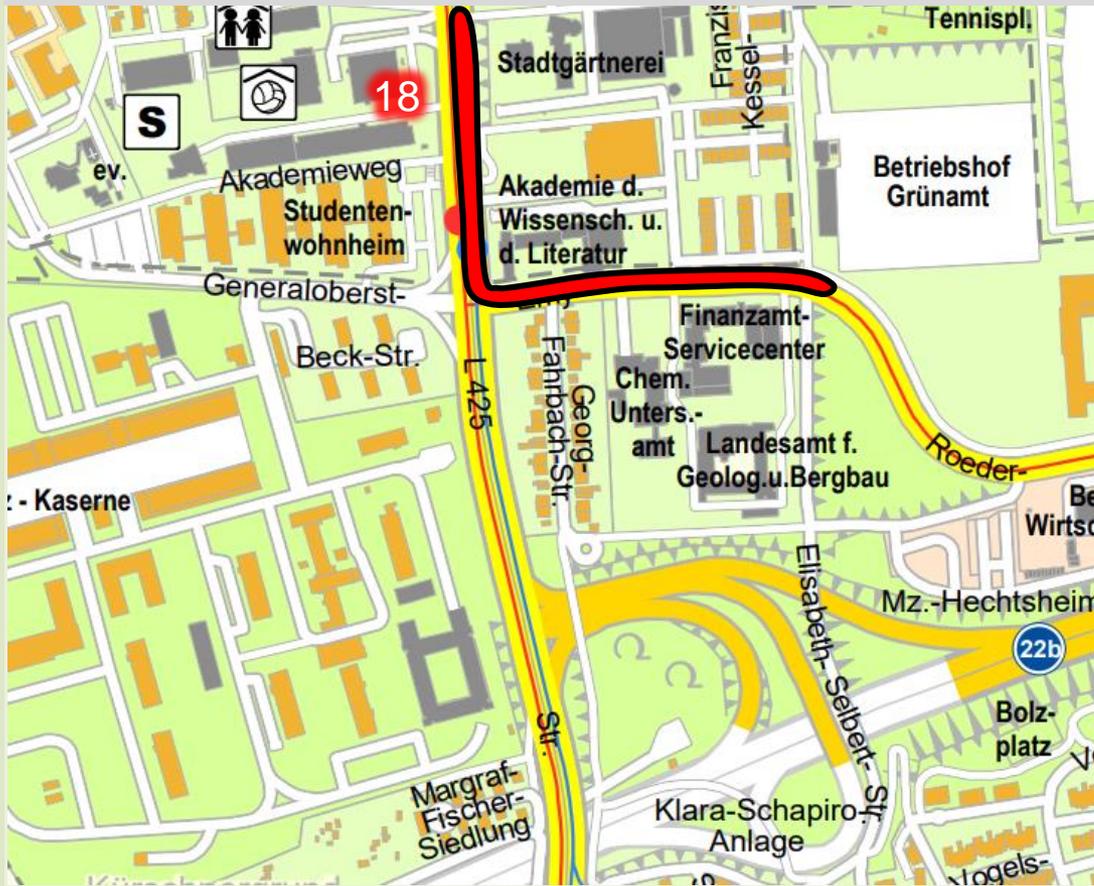


17 – Backhaushohl, Sanierung der Wasserleitung und Fahrbahndecke, Mainzer Netze, Straßenbetrieb
Abschnittsweise Vollspernung



Baustellen in Mainz 2025

Bereich Hechtsheim / Oberstadt

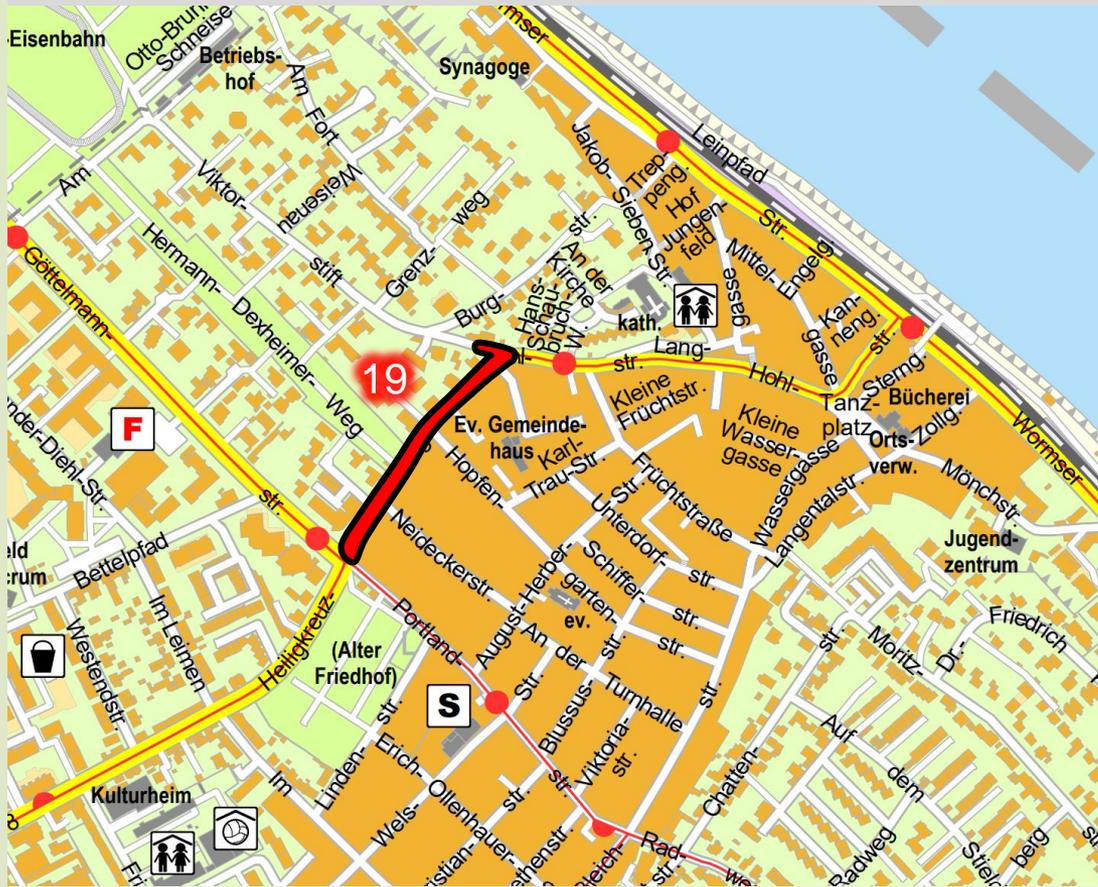


18 – Emy-Röder-Straße / Geschwister-Scholl-Straße Ausbau Fernwärme, Mainzer Fernwärme, anstehender Kundenauftrag, Trassenverlauf noch nicht genau bekannt, Fahrspursperrung, 2025 – n.n.b.



Baustellen in Mainz 2025

Bereich Weisenau

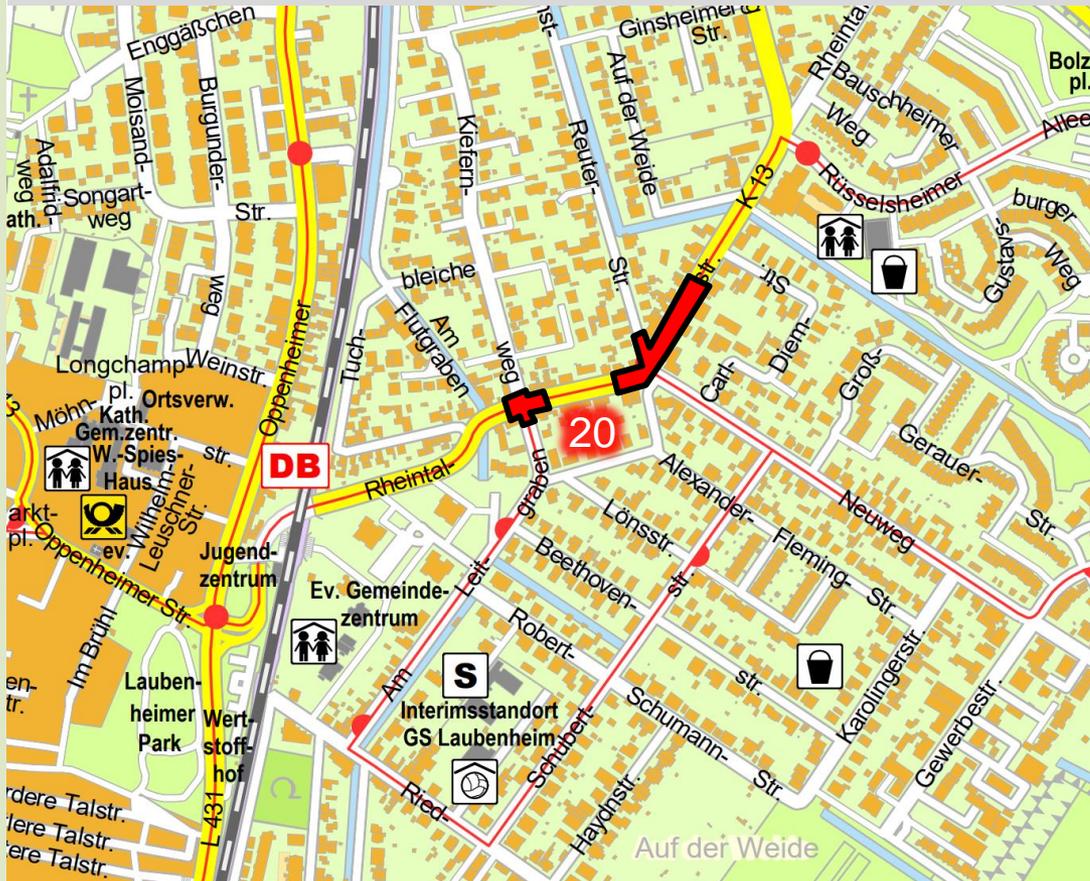


19 – Heiligkreuzweg, Netzsanierung Gasleitung,
Fahrspursperrung, 04/2025 – 11/25



Baustellen in Mainz 2025

Bereich Laubenheim



20 – Rheintalstraße Mainz Laubenheim,
Deckensanierung, Straßenbetrieb
Fahrspursperrung, Vollsperrung, 2025,
Ausführungszeitraum n.n.b.



Baumaßnahmen mit hoher Priorität und Auswirkungen auf den Verkehr

Lfd. Nr.	Bereich	Inhalt der Maßnahme	Straßensperrungen u. Umleitungen	Maßnahmeträger / Beteiligte	Baubeginn	Bauende
1	Suderstraße	Fernwärme, Sanierung Wasserleitung, Sanierung Kanal, Deckensanierung	Vollsperrung in drei Bauabschnitten	Mainzer Netze Wirtschaftsbetrieb Mainzer Fernwärme Straßenbetrieb	03/2025	12/2025
2	Hauptstraße / Zwerchallee	Hauptstraße (Zwerchallee bis Waggonfabrik), Netzerweiterung / Hausanschlüsse	Fahrspursperrung	Mainzer Fernwärme	2025	2025
3	Rheinallee in Höhe Haus Nr. 145	110kV Anbindung UW Obere Austraße an Fa. Schott	Fahrspursperrung	Mainzer Netze	2025	2025
4	Rheinstraße	110-kV-Leerrohrtrasse UW Löhrstr. Bis Obere Austr.	Fahrspursperrung	Mainzer Netze	2025	2025
5	Mombacher Straße	Herstellung einer Interimszufahrt im Vorfeld zum Bau des Mahnmals, Anschluss an Kanal	Sperrung einer Fahrspur, kurzzeitige Vollsperrung möglich	Verkehrsplanung, Straßenbetrieb Wirtschaftsbetrieb	08/2025	10/2025
6	Mombacher Straße/ Osteinunterführung	Tunnelgrabung für Versorgungsleitungen im Anschluss Sanierung der Bahnbrücke	Sperrung von 2 Fahrspuren in der Mombacher Straße stadtauswärts ab 2026, jeweils eine Fahrspur je Richtung zw. Postlager und Fritz-Kohl-Straße, Bauzeit ab 2026 – 2031, vorbereitende Arbeiten ab 03/2025 , Fahrspursperrung möglich	Mainzer Netze und Deutsche Bahn AG	1 Q. 2025	01.2031



Baumaßnahmen mit hoher Priorität und Auswirkungen auf den Verkehr

Lfd. Nr.	Bereich	Inhalt der Maßnahme	Straßensperrungen u. Umleitungen	Maßnahmeträger / Beteiligte	Baubeginn	Bauende
7	Kaiser-Wilhelm-Ring bis Hauptbahnhof	Sanierung und Umlegung der Wasserleitung DN 600	Sperrung der Rampen, Verlegung der Bushaltestelle und Busaufstellfläche, sowie Taxistand	Mainzer Netze	1Q. 2025	2. Q 2025
8	Alicenbrücke	Brückensanierung ÜKO	wechselseitige Sperrung von Fahrspuren, Vollsperrung nachts möglich	Straßenbetrieb (zusammen mit Binger Straße)	2025	2025
9	Binger Straße Alicenbrücke bis Münsterplatz	Lückenschluss Straßenbahn und Sanierung	Teilweise Einbahnverkehr in der Binger Str., Teil-/ u. Vollsperrung möglich	Mainzer Mobilität Wirtschaftsbetrieb Mainzer Netze	2.Q. 2024	4.Q.2025
9a	Binger Straße Alicenbrücke bis Münsterplatz	Leitungsverlegung und Weicheneinbau Bereich Münsterplatz in 2 Bauabschnitten	Durchfahrt für Busse und Straßenbahnen im Bereich Münsterplatz gesperrt. Fahrplan und Streckenführung in diesem Zeitraum gemäß Konzept Mainzer Mobilität. SEV Verbindung Hechtsheim	Mainzer Mobilität Wirtschaftsbetrieb Mainzer Netze	04.03.2025	03.05.2025
10	Augustusstraße Römerwall	Leitungssanierung Fernwärme	Sperrung von Fahrspuren, kurzzeitige Vollsperrung möglich	Mainzer Fernwärme	2025	2025
11	Am Römerlager / Obere Zahlbacher Straße	Neubau Fa.TRON Privaterschließung, Hausanschlussleitungen, Leitungsumlegung	wechselseitige Sperrung von Fahrspuren, Vollsperrung möglich	Firma TRON,	2024	2026



Baumaßnahmen mit hoher Priorität und Auswirkungen auf den Verkehr

Lfd. Nr.	Bereich	Inhalt der Maßnahme	Straßensperrungen u. Umleitungen	Maßnahmeträger / Beteiligte	Baubeginn	Bauende
12	Pariser Straße	Austausch der Beleuchtungsmasten, Stromtrasse	Wechselseitige Sperrung vom Geh-/ Radweg u. Fahrspuren	Mainzer Netze	2025 (mind. 22 Wochen)	2025
13	An der Goldgrube	Kanalsanierung	wechselseitige Sperrung von Fahrspuren	Wirtschaftsbetrieb	2025	2025
14	Windmühlenstraße Einmündung Agrippastr. bis Am Fort Elisabeth	Netzerweiterung Fernwärme	Teilspernung, eine Fahrspur steht stadtauswärts zur Verfügung	Mainzer Fernwärme	2024	Mitte 2025
15	Salvatorstraße, Bahnhof Römisches Theater	Neubau einer barrierefreien Verbindung	Sperrung von einer Fahrspur möglich	Straßenbetrieb	2025	2025
16	Markt Altstadt	Sanierung Sandfang u. Heunensäule	Baustelleneinrichtungsfläche ca. 180 qm, Einschränkungen an Markttagen	Straßenbetrieb Wirtschaftsbetrieb	03/2025	06/2025
17	Backhaushohl	Sanierung der Wasserleitung u. Fahrbahndecke	Abschnittsweise Vollsperrung	Mainzer Netze, Straßenbetrieb	2025	2025
18	Emy-Roeder-Straße u. Geschwister-Scholl Straße	Ausbau Fernwärme, anstehender Kundenauftrag, Trassenverlauf noch nicht bekannt	Sperrung von Fahrspuren	Mainzer Fernwärme	2025	n.n.b.



Baumaßnahmen mit hoher Priorität und Auswirkungen auf den Verkehr

Lfd. Nr.	Bereich	Inhalt der Maßnahme	Straßensperrungen u. Umleitungen	Maßnahmeträger / Beteiligte	Baubeginn	Bauende
19	Heiligkreuzweg	Netzsanierung Gasleitung	Gasleitungstrasse 260m, Ausbau in 5 Bauabschnitten halbseitige Sperrung	Mainzer Netze	04/2025	11/2025
20	Rheintalstraße	Deckensanierung	wechselseitige Sperrung von Fahrspuren, Vollsperrung möglich	Straßenbetrieb	2025	2025



Landeshauptstadt
Mainz



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!